

121) 건축법상 승용승강기의 설치기준이 강화되어 있는 건축물 용도부터 완화되어 있는 건축물 용도 순으로 가장 적합하게 나열된 것은?

- 가. 숙박시설 > 병 원 > 공동주택
- 나. 병 원 > 위락시설 > 공동주택
- 다. 위락시설 > 공 연 장 > 교육연구시설
- 라. 공동주택 > 업무시설 > 도매시장

122) 다음 괄호 안에 들어갈 숫자의 조합으로 가장 적합한 것은?

국토해양부장관은 연면적 (A) m^2 이상으로서 일정용도의 건축물에 대한 효율적인 에너지 관리와 건축폐자재의 활용을 위하여 필요한 설계·시공·감리 등에 관한 기준을 고시할 수 있으며, 건축폐자재를 건축물 신축을 위한 골조공사에 (B) 이상 사용하는 경우에는 건축법의 일부를 완화하여 적용할 수 있다.

- 가. A : 200, B : 10 / 100
- 나. A : 300, B : 10 / 100
- 다. A : 400, B : 15 / 100
- 라. A : 500, B : 15 / 100

123) 다음 중 건축사법상 건축사 자격 취득이 가능한 사람은?

- 가. 파산선고를 받고 복권되지 않은 자
- 나. 금치산자 또는 한정치산자
- 다. 건축사법 또는 건축법의 규정에 의한 죄를 범하여 금고 이상의 형의 선고를 받고 그 집행이 종료된 후 3년이 경과되지 않은 자
- 라. 건축사 자격의 취소처분을 받고 그 취소된 날로부터 2년이 경과되지 않은 자

124) 건축면적이 $480m^2$, 옥상바닥까지 높이 $16m$ 인 오피스텔의 옥상에 수평투영면적 $80m^2$, 높이 $8m$ 인 옥탑이 설치되는 경우, 이 건축물의 건축법상 높이로 가장 적합한 것은?

- 가. $7m$
- 나. $16m$
- 다. $24m$
- 라. $31m$

125) 건축법상 대형건축물의 건축허가 사전 승인신청 시 제출도서 중 건축계획서에 포함되지 않은 것은?

- 가. 시방서
- 나. 지질조사서
- 다. 설계설명서
- 라. 주차장 평면도

126) 건축법상 건축물의 사용승인에 관한 사항 중 가장 부적합한 것은?

- 가. 건축주는 원칙적으로 사용승인을 얻은 후가 아니면 그 건축물을 사용하거나 타인에게 사용하게 할 수 없다.
- 나. 임시사용승인의 기간은 2년 이내로 하되 허가권자는 특별한 경우 그 기간을 연장할 수 있다.
- 다. 허가권자는 사용승인 신청을 받은 때에는 14일 이내에 사용승인을 위한 검사를 하여야 한다.
- 라. 건축주는 공사감리자를 지정한 경우 공사감리완료보고서를 첨부하여 사용승인을 신청하여야 한다.

127) 다음 중 건축법상 건축허가신청에 필요한 설계도서로 가장 부적합한 것은?

- 가. 건축계획서
- 나. 배치도
- 다. 시방서
- 라. 공정표

128) 건축법상 건축물의 용도 및 규모에 따라 공개공지 또는 공개공간을 확보하여야 하는 대상지역은?

- 가. 준공업지역
- 나. 전용공업지역
- 다. 자연녹지지역
- 라. 전용주거지역

129) 사용승인을 얻은 건축물의 용도를 변경하고자 하는 자가 시장·군수·구청장의 허가를 받아야 하는 경우에 해당되는 것은?

- 가. 자동차관련 시설군에서 산업 등 시설군으로 변경
- 나. 문화집회시설군에서 영업시설군으로 변경
- 다. 영업시설군에서 교육 및 복지시설군으로 변경
- 라. 주거업무시설군에서 근린생활시설군으로 변경

130) 다음 중 건축법상 건축물에 해당되지 않는 것은?

- 가. 지하도
- 나. 건축물에 부속된 대문
- 다. 육교에 설치된 점포
- 라. 외벽이 없는 캔틸레버 구조인 주유소

131) 다음 괄호 안에 들어갈 내용으로 가장 적합한 것은?

건축법상 특별건축구역에 건축하는 건축물에 대하여는 대지안의 조경, (), 대지안의 공지, 건축물 높이제한, 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한 및 주택법의 일부 규정을 적용하지 않을 수 있다.

- 가. 용적률
- 나. 건폐율
- 다. 공개공지의 확보
- 라. 건축선에 의한 건축제한

132) 부설주차장에 대한 다음 설명 중 가장 부적합한 것은?

- 가. 주차대수 300대 이하의 부설주차장은 당해 부지 인근에 설치할 수 있다.
- 나. 부설주차장을 인근에 설치할 때에는 당해 부지로부터 직선거리 300m 이내로 한다.
- 다. 부설주차장 경사로의 종단구배는 직선, 곡선 모두 20%로 한다.
- 라. 수도원 및 수녀원에는 부설주차장을 설치하지 않을 수 있다.

133) 부설주차장의 주차대수 설치 기준으로 가장 부적합한 것은?

- 가. 위락시설 : 100m²당 1대
- 나. 문화 및 집회시설 : 150m²당 1대
- 다. 제1종 근린생활시설 : 200m²당 1대
- 라. 옥외 수영장 : 정원 30명당 1대

134) 「장애인·노인·임산부 등의 편의 증진 보장에 관한 법률」에 따라 편의시설을 설치하지 않아도 되는 것은?

- 가. 공동주택 중 세대수가 10세대인 다세대주택
- 나. 문화 및 집회시설 중 관람석 바닥면적의 합계가 300m²인 영화관
- 다. 관광휴게시설 중 바닥면적 합계가 300m²인 휴게소
- 라. 숙박시설 중 객실수가 20실인 여관

135) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에서 도시기본계획 내용으로 가장 부적합한 것은?

- 가. 도심 및 주거환경의 정비·보전에 관한 사항
- 나. 용도지역·지구의 지정에 관한 사항
- 다. 교통·물류체계의 개선과 정보통신의 발전에 관한 사항
- 라. 경제·산업·사회·문화의 개발 및 진흥에 관한 사항

136) 지구단위계획과 관련하여 기술한 내용 중에서 가장 부적합한 것은?

- 가. 제1종 지구단위계획구역으로 지정받기 위해서는 면적이 20만m² 이상이어야 한다.
- 나. 제1종 지구단위계획은 토지이용을 합리화·구체화하고, 도시 또는 농·산·어촌의 기능의 증진, 미관의 개선 및 양호한 환경을 확보하기 위하여 수립하는 계획이다.
- 다. 지구단위계획의 내용에는 교통처리계획이 포함되어야 한다.
- 라. 지구단위계획구역 및 지구단위계획은 도시관리계획으로 결정한다.

137) 주택법에 의하여 사업주체가 주택건설 사업을 시행하는 경우 간선시설을 설치해야 하는 호수의 최저기준은?

- 가. 50호 이상
- 나. 80호 이상
- 다. 100호 이상
- 라. 200호 이상

138) 주택법상 사업계획 승인을 받아야 할 공동주택 세대수의 최저기준은?

- 가. 10세대 이상
- 나. 20세대 이상
- 다. 30세대 이상
- 라. 40세대 이상

139) 주택법상 수도권을 제외한 도시지역이 아닌 읍·면 지역의 국민주택의 주거 전용면적 기준으로 가장 적합한 것은?

- 가. $85m^2$ 이하
- 나. $100m^2$ 이하
- 다. $110m^2$ 이하
- 라. $120m^2$ 이하

140) 건축사사무소에 관한 내용으로 가장 부적합한 것은?

- 가. 건축사사무소의 명칭에는 “건축사사무소”라는 용어를 사용하여야 한다.
- 나. 감리전문회사에 소속된 건축사가 행하는 책임감리는 건축사업무신고를 하지 않고 이를 행할 수 있다.
- 다. 건축사사무소를 폐업한 자는 그 사유가 발생한 날부터 30일 이내에 국토해양부장관에게 신고하여야 한다.
- 라. 외국의 건축사 자격을 가진 자는 건축사사무소개설자와 공동으로 설계업무를 수임하여 수행할 수 있다.

141) 건축사법상 건축사의 업무내용에 관한 사항 중 가장 부적합한 것은?

- 가. 건축물의 조사 또는 감정에 관한 사항
- 나. 건축물의 현장조사·검사 및 확인에 관한 사항
- 다. 건축물의 설계와 공사감리에 관한 사항
- 라. 건축물의 상세시공도면 및 공정표 작성에 관한 사항

142) 건축분야의 건축사보가 전체 공사 기간 동안 상주해야 하는 상주공사 감리대상 건축물로 가장 적합한 것은?

- 가. 연속된 5개층 이상으로서 바닥면적의 합계가 $2,000m^2$ 이상의 건축공사
- 나. 연속된 5개층 이상으로서 바닥면적의 합계가 $3,000m^2$ 이상의 건축공사
- 다. 연속된 3개층 이상으로서 바닥면적의 합계가 $3,000m^2$ 이상의 건축공사
- 라. 연속된 3개층 이상으로서 바닥면적의 합계가 $2,000m^2$ 이상의 건축공사

143) 건축법상 건축물의 대지가 지역·지구 또는 구역에 걸치는 경우의 조치에 대한 설명 중 가장 부적합한 것은?

- 가. 건축물이 미관지구에 걸치는 경우에는 건축물 및 대지 전부에 대해 미관지구의 규정을 적용한다.
- 나. 대지가 주거지역과 상업지역에 걸치는 경우에는 대지의 과반이 속하는 지역의 규정을 적용한다.
- 다. 건축물이 방화지구와 그 밖의 구역에 걸치는 경우에는 건축물 전부에 대해 방화지구의 규정을 적용한다.
- 라. 대지가 녹지지역과 그 밖의 지역에 걸치는 경우에는 대지의 과반이 속하는 지역의 규정을 적용한다.

144) 건축법상 건축물의 면적 산정에 관련된 항목 설명 중 가장 적합한 것은?

- 가. 벽·기둥의 구획이 없는 건축물의 바닥 면적은 그 지붕 끝 부분으로부터 수평거리 1.5m를 후퇴한 선으로 둘러싸인 부분의 수평투영면적으로 한다.
- 나. 지표면으로부터 1m 이하에 있는 건축물의 부분은 건축면적 산정에서 제외한다.
- 다. 공동주택 관리사무소의 면적은 바닥면적에 산입하지 않는다.
- 라. 피로티는 공중의 통행·주차에 전용되는 경우에는 건축면적에 산입하지 않는다.

145) 건축물의 방화기준에 관한 설명으로 가장 부적합한 것은?

- 가. 주요구조부가 내화구조 또는 불연재료로 된 건축물로 연면적이 1,000 m^2 를 넘는 것은 방화구획을 하여야 한다.
- 나. 복층형인 공동주택 세대안의 층간 바닥 부분은 방화구획을 하지 않아도 된다.
- 다. 방화벽에 설치하는 출입문의 너비 및 높이는 각각 2.5m 이하로 한다.
- 라. 방화지구 안에서는 용도·규모와 상관없이 모든 건축물의 외벽은 내화구조로 하여야 한다.

146) 다음 중 건축물의 용도분류상 문화 및 집회시설에 해당되지 않는 것은?

- 가. 미술관 나. 수족관
- 다. 산업전시장 라. 무도장

147) 다음 중 건축법상 용어정의에 관한 설명으로 가장 부적합한 것은?

- 가. 우편함은 건축설비에 해당된다.
- 나. 고가(高架)의 공작물에 설치하는 창고는 건축물에 해당되지 않는다.
- 다. 지하층이란 건축물의 바닥이 지표면 아래에 있는 층으로서 바닥에서 지표면까지의 평균높이가 해당 층 높이의 1/2 이상인 것을 말한다.
- 라. 주택에 설치하는 발코니는 일정 기준에 적합한 경우 거실로 사용할 수 있다.

148) 건축법상 이행강제금에 관한 설명으로 가장 부적합한 것은?

- 가. 매분기마다 반복하여 부과·징수 할 수 있다.
- 나. 허가권자는 이행강제금을 부과·징수한다는 뜻을 미리 문서로써 계고하여야 한다.
- 다. 허가권자는 시정명령을 받은 자가 이를 이행한 경우에는 새로운 이행강제금의 부과를 즉시 중단하되 이미 부과된 이행강제금은 징수하여야 한다.
- 라. 허가권자는 이행강제금을 기한 이내에 납부하지 아니하는 때에는 지방세체납처분의 예에 따라 징수한다.

149) 다음 건축물대장에 관한 내용 중 가장 부적합한 것은?

- 가. 건축물 현황도는 건축사만 작성할 수 있다.
- 나. 건축물대장은 영구히 보존하여야 한다.
- 다. 건축물대장은 일반건축물대장과 집합건축물대장으로 구분한다.
- 라. 집합건축물대장은 표제부와 전유부로 나누어 작성한다.

150) 다음 건축선에 관한 내용 중 가장 부적합한 것은?

- 가. 도로와 접한 부분에 건축물을 건축할 수 있는 선을 건축선이라 한다.
- 나. 환경을 정비하기 위하여 필요하다고 인정하는 경우에는 건축선을 따로 지정할 수 있다.
- 다. 건축선에 의한 건축제한은 도로면으로부터 높이 6m 이하부분만 적용된다.
- 라. 시장·군수·구청장은 건축선을 지정하는 경우에는 지체없이 이를 고시하여야 한다.

151) 다음 중 공작물 축조신고 대상으로 가장 부적합한 것은?

- 가. 높이 8m를 넘는 기계식주차장
- 나. 높이 4m를 넘는 광고탑
- 다. 높이 8m를 넘는 고가수조
- 라. 높이 6m를 넘는 기념탑

152) 다음 중 도시계획조례로 정하지 않고 제1종, 제2종, 제3종 일반주거지역에서 모두 건축이 허용되는 시설로 가장 적합한 것은?

- 가. 노유자시설
- 나. 제2종 근린생활시설
- 다. 숙박시설
- 라. 판매시설

153) 다음 중에서 건축법상 용어의 정의로 가장 부적합한 것은?

- 가. “건축”이란 건축물을 신축·증축·개축·재축 또는 대수선하는 것을 말한다.
- 나. “건축주”란 건축물의 건축등에 관한 공사를 발주하거나 현장 관리인을 두어 스스로 그 공사를 하는 자를 말한다.
- 다. “설계자”란 자기의 책임으로 설계도서를 작성하고 그 설계도서에서 의도하는 바를 해설하며 지도·자문하는 자를 말한다.
- 라. “주요구조부”란 내력벽, 기둥, 바닥, 보, 지붕틀 및 주계단을 말한다.

154) 건축법 적용에 관한 설명으로 가장 부적합한 것은?

- 가. 지정문화재는 건축법을 적용하지 않는다.
- 나. 도시지역 및 제2종 지구단위계획구역 안의 건축물은 건축법 전부를 적용한다.
- 다. 아래층 세대의 지붕을 정원으로 활용할 수 있는 경사지에 건축된 계단식형 공동주택의 경우에는 건폐율 기준을 완화할 수 있다.
- 라. 관리지역 및 농림지역에서는 건폐율, 용적률을 적용하지 않는다.

155) 다음 중 건축법의 내용으로 가장 적합한 것은?

- 가. 용도지역·지구의 지정
- 나. 건축물의 분양방법
- 다. 대지의 분할 제한
- 라. 택지의 조성

156) 주택법상 공동주택 바닥의 하자보수 책임기간은?

- 가. 3년 나. 5년
- 다. 7년 라. 10년

157) 다음의 지역 중 건폐율 기준이 가장 높은 것에서 낮은 것의 순서로 가장 적합한 것은?

- 가. 중심상업지역 > 일반상업지역 > 일반공업지역
- 나. 유통상업지역 > 근린상업지역 > 중심상업지역
- 다. 생산녹지지역 > 근린상업지역 > 준주거지역
- 라. 근린상업지역 > 유통상업지역 > 중심상업지역

158) 인근 건축물과 연결복도를 설치하는 경우 그 설치기준으로 가장 부적합한 것은?

- 가. 너비 및 높이가 각각 5m 이하일 것
- 나. 주요구조부가 내화구조일 것
- 다. 마감재료가 난연재료일 것
- 라. 건축물과 복도의 연결부분에 방화셔터 또는 방화문을 설치할 것

159) 「교통약자의 이동편의 증진법」에 관한 내용으로 가장 부적합한 것은?

- 가. 이 법은 교통수단·여객시설 및 도로에 교통약자를 위하여 이동편의시설을 확충하는 것을 목적으로 한다.
- 나. “교통약자”란 장애인, 고령자, 임산부 등 이동에 불편을 느끼는 자를 말한다.
- 다. “이동편의시설”이란 교통약자 이동의 편리를 도모하기 위한 시설 및 설비를 말한다.
- 라. “특별교통수단”이란 교통약자의 이동을 지원하기 위하여 운행되는 기차나 버스 등의 대중교통기관을 말한다.

160) 국토해양부장관이 건축사업무신고 등의 효력상실처분을 명할 수 있는 건축사의 행위로 가장 부적합한 것은?

- 가. 업무정지명령을 받은 건축사가 계속하여 그 업무를 수행한 때
- 나. 연 2회 이상 건축사의 업무정지명령을 받은 경우 그 정지기간이 통산하여 6월 이상이 된 때
- 다. 사위(詐僞) 기타 부정한 방법으로 건축사업무신고를 한 사실이 판명된 때
- 라. 건축물의 구조상 안전에 관한 규정에 위반하여 설계 또는 공사감리를 함으로써 공중에 위해를 끼친 때