

과목 : 건축법규(문121 ~ 문160)

수험번호 :

성명 :

- 121) 건축법상 전용주거지역이나 일반주거지역에서 건축물을 건축하는 경우 일조 등의 확보를 위하여 정북방향으로 띄어야 하는 거리를 기술한 것 중 가장 부적합한 것은?
- 가. 높이 4미터 이하의 부분은 인접대지경계선으로부터 1미터 이상 띄어야 한다.
- 나. 높이 8미터 이하의 부분은 인접대지경계선으로부터 2미터 이상 띄어야 한다.
- 다. 높이 8미터를 초과하는 부분은 인접대지경계선으로부터 해당 건축물 각 부분 높이의 4분의 1 이상 띄어야 한다.
- 라. 건축물의 미관 향상을 위하여 너비 20미터 이상의 도로로서 건축조례로 정하는 도로에 접한 대지 상호간에 건축하는 건축물은 적용되지 않는다.

- 122) 건축법상 면적산정 방법에 대한 일반적 설명 중 가장 부적합한 것은?
- 가. 연면적은 하나의 건축물에서 지하층을 제외한 지상층 바닥면적의 합계로 한다.
- 나. 바닥면적은 건축물의 각 층 또는 그 일부로서 벽, 기둥, 그 밖에 이와 비슷한 구획의 중심선으로 둘러싸인 부분의 수평투영면적으로 한다.
- 다. 건축면적은 건축물 외벽의 중심선으로 둘러싸인 부분의 수평투영면적으로 한다.
- 라. 대지면적은 대지의 수평투영면적으로 한다.

- 123) 다음 중 건축사예비시험을 응시할 수 있는 자격이 부여되지 않는 경우는?
- 가. 대학에서 건축에 관한 소정의 과정을 이수하고 졸업한 자
- 나. 전문대학에서 건축에 관한 소정의 과정을 이수하고 졸업한 자로서 2년 이상의 건축에 관한 실무경력을 가진 자
- 다. 3년제 고등기술학교에서 건축에 관한 소정의 과정을 이수하고 졸업한 자로서 4년 이상의 건축에 관한 실무경력을 가진 자
- 라. 건축 관련 직종에서 7년 이상의 건축에 관한 실무경력을 가진 자

- 124) 국토의 계획 및 이용에 관한 법률상 도시관리계획의 내용으로 가장 부적합한 것은?
- 가. 용도지역의 지정 또는 변경에 관한 계획
- 나. 도시공간구조와 장기발전 방향을 제시하는 계획
- 다. 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획
- 라. 지구단위계획구역의 지정 또는 변경에 관한 계획



125) 건축법상 공동주택을 리모델링이 쉬운 구조로 건축허가를 신청하는 경우에 완화받을 수 있는 내용으로 가장 부적합한 것은?

- 가. 건축물의 용적률
- 나. 건축물의 건폐율
- 다. 건축물의 높이제한
- 라. 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한

126) 건축법상 '특별건축구역'의 지정 목적으로 가장 부적합한 것은?

- 가. 도심의 과밀해소
- 나. 도시경관의 창출
- 다. 건설기술 수준향상
- 라. 건축관련 제도개선

127) 교통약자의 이동편의 증진법상 보행우선구역을 지정할 수 있는 대상지역이 아닌 것은?(단, 조례로 지정하는 지역 제외)

- 가. 상업지역
- 나. 주거지역
- 다. 공업지역
- 라. 학교주변에 주택이 밀집되어 있는 지역

128) 주택법상 사업주체가 100호 이상의 주택건설사업을 시행하는 경우 해당 간선시설의 설치의무자로 가장 부적합한 것은?

- 가. 도로 - 국가
- 나. 상하수도시설 - 지방자치단체
- 다. 전기시설 - 해당 지역에 전기를 공급하는 자
- 라. 우체통 - 국가

129) 건축법상 공개공지를 설치한 건축물에 대한 건축기준의 완화대상으로 가장 적합한 것은?

- 가. 용적률과 대지안의 공지
- 나. 조경면적과 대지안의 공지
- 다. 건폐율과 대지안의 공지
- 라. 용적률과 건축물의 높이제한

130) 국토의 계획 및 이용에 관한 법률상 용도지구의 설명 중 가장 적합한 것은?

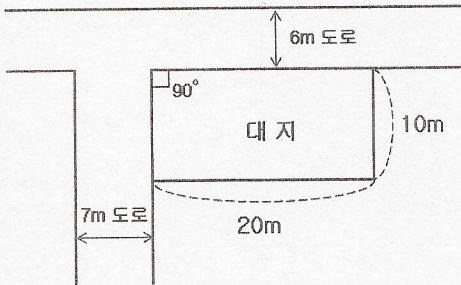
- 가. 자연경관지구는 지역 내 주요 수계의 수변 자연경관을 보호·유지하기 위하여 필요한 지구
- 나. 최고고도지구는 환경과 경관을 보호하고 과밀을 방지하기 위하여 건축물 높이의 최저한도를 정할 필요가 있는 지구
- 다. 집단취락지구는 개발제한구역안의 취락을 정비하기 위하여 필요한 지구
- 라. 일반미관지구는 토지의 이용도가 높은 지역의 미관을 유지·관리하기 위하여 필요한 지구



<p>131) 건축법상 건축법의 기준을 완화하여 적용할 것을 허가권자에게 요청할 수 있는 경우로 가장 부적합한 것은?</p> <p>가. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따라 지정된 방재지구의 대지에 건축하는 건축물로서 재해예방을 위한 조치가 필요한 경우</p> <p>나. 거실이 없는 통신시설 및 기계·설비시설인 경우</p> <p>다. 수면 위에 건축하는 건축물 등 대지의 범위를 설정하기 곤란한 경우</p> <p>라. 전통문화의 보존을 위한 모든 한옥건축물의 경우</p>	<p>134) 6층 이상의 거실 바닥면적 합계가 10,000제곱미터인 숙박시설 용도의 건축물에 설치해야 하는 승용승강기의 최소 대수는? (단, 8인승 승강기 기준)</p> <p>가. 3대</p> <p>나. 4대</p> <p>다. 5대</p> <p>라. 6대</p>
<p>132) 주택법상 사업주체가 건설·공급하는 주택의 건설 등에 관한 기준으로 가장 부적합한 것은?</p> <p>가. 대지조성기준</p> <p>나. 간선시설 설치기준</p> <p>다. 부대시설·복리시설 설치기준</p> <p>라. 주택의 규모 및 규모별 건설비율</p>	<p>135) 부설주차장의 설치기준 중 가장 부적합한 것은?</p> <p>가. 판매시설 - 시설면적 150m<sup>2</sup>당 1대</p> <p>나. 종교시설 - 시설면적 200m<sup>2</sup>당 1대</p> <p>다. 위락시설 - 시설면적 100m<sup>2</sup>당 1대</p> <p>라. 숙박시설 - 시설면적 200m<sup>2</sup>당 1대</p>
<p>133) 제1종 지구단위계획구역 안에서 해당 대지의 일부를 공공시설 부지로 제공하는 경우 완화대상으로 가장 적합한 것은?</p> <p>가. 건폐율, 용적률, 건축물의 높이제한</p> <p>나. 건폐율, 용적률, 대지안의 공지</p> <p>다. 용적률, 건축물의 높이제한, 대지안의 공지</p> <p>라. 건폐율, 용적률, 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한</p>	<p>136) 건축사보가 공사현장에 상주하여 감리 업무를 수행하여야 할 대상 건축물이 아닌 것은?(단, 지하층은 없음)</p> <p>가. 아파트 건축공사</p> <p>나. 5층인 문화 및 집회시설로 바닥면적 합계가 5,000제곱미터인 경우</p> <p>다. 10층인 판매시설로 바닥면적 합계가 10,000제곱미터인 경우</p> <p>라. 4층인 의료시설로 바닥면적 합계가 4,000제곱미터인 경우</p>



137) 그림과 같은 조건에서 대지면적은?



- 가. 192m<sup>2</sup>
- 나. 195.5m<sup>2</sup>
- 다. 198m<sup>2</sup>
- 라. 200m<sup>2</sup>

138) 주택법상 하자보수 등에 대한 설명 중 가장 부적합한 것은?

- 가. 내력구조부별 하자의 범위에 내력구조부에 발생한 결함으로 인하여 공동주택이 무너진 경우도 포함된다.
- 나. 입주자 대표회의 등은 하자담보 책임기간 내에 공동주택의 하자가 발생한 경우에는 사업주체에게 그 하자의 보수를 요구할 수 있다.
- 다. 내력구조부 중 기둥, 내력벽의 하자보수 기간은 5년이다.
- 라. 사업주체는 사업비의 100분의 3에 해당하는 하자 보수 보증금을 예치하여야 한다.

139) 건축법상 친환경건축물 인증제도에 관한 설명 중 가장 부적합한 것은?

- 가. 지속가능한 개발의 실현과 자연 친화적인 건축물의 건축을 유도하기 위한 것이다.
- 나. 친환경건축물 인증은 특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장이 한다.
- 다. 국토해양부장관과 환경부장관은 인증기준 및 절차, 유효기간, 인증등급 등을 포함한 인증기준을 공동으로 고시한다.
- 라. 국토해양부장관은 환경부장관과 협의하여 인증기관을 지정한다.

140) 건축사법상 건축사가 업무수행을 위한 신고를 할 수 있는 경우는?

- 가. 파산선고를 받고 복권되지 아니한 자
- 나. 건축사업무신고의 효력상실처분을 받고 그 처분을 받은 날부터 1년이 경과된 자
- 다. 건축사의 업무정지명령을 받고 그 기간이 종료되지 아니한 자
- 라. 건축사법 또는 건축법을 위반하여 벌금형의 선고를 받고 1년이 경과된 자

141) 건축법상 용도분류 중 가장 부적합한 것은?

- 가. 위락시설 - 안마시술소
- 나. 공동주택 - 다세대주택
- 다. 의료시설 - 요양소
- 라. 제1종 근린생활시설 - 목욕장



142) 건축법상 지하층의 비상탈출구에 대한 기준으로 가장 부적합한 것은?

- 가. 비상탈출구의 유효너비는 0.75미터 이상으로 한다.
- 나. 비상탈출구는 출입구로부터 3미터 이상 떨어진 곳에 설치하여야 한다.
- 다. 비상탈출구에서 피난층에 이르는 피난통로의 유효너비는 1.2미터 이상으로 한다.
- 라. 피난통로의 실내에 접하는 부분의 마감과 그 바탕은 불연재료로 하여야 한다.

143) 건축법상 구조기준 및 구조계산에 따라 구조의 안전을 확인해야 하는 대상 건축물이 아닌 것은?

- 가. 연면적 1,200제곱미터인 건축물
- 나. 기둥과 기둥 사이의 거리가 8미터인 건축물
- 다. 건축물의 높이가 15미터인 건축물
- 라. 처마높이가 10미터인 건축물

144) 건축법상 건축사가 설계를 하여야 하는 건축물은?

- 가. 연면적 150제곱미터인 2층 건축물의 대수선
- 나. 연면적 80제곱미터의 신축
- 다. 바닥면적의 합계 80제곱미터의 증축
- 라. 바닥면적의 합계 80제곱미터의 개축

145) 건축법상 허가권자가 시정명령을 받은 후 시정기간 내에 이를 이행하지 아니한 건축주 등에 대하여 이행될 때까지 반복해서 부과할 수 있는 것은?

- 가. 벌금
- 나. 과징금
- 다. 과태료
- 라. 이행강제금

146) 건축법상 관람석 바닥면적 300제곱미터인 공연장의 관람석 출구에 관한 기술 중 가장 부적합한 것은?

- 가. 각 출구의 유효너비는 1.2미터 이상이어야 한다.
- 나. 관람석별로 2개소 이상을 설치하여야 한다.
- 다. 개별 관람석 출구의 유효너비 합계는 관람석 바닥면적 100제곱미터마다 0.6미터의 비율로 산정한 너비 이상으로 한다.
- 라. 바깥쪽으로는 출구는 안여닫이로 해서는 아니 된다.

147) 주택법상 각각 별개의 주택단지로 보도록 분리하는 시설 중 가장 부적합한 것은?

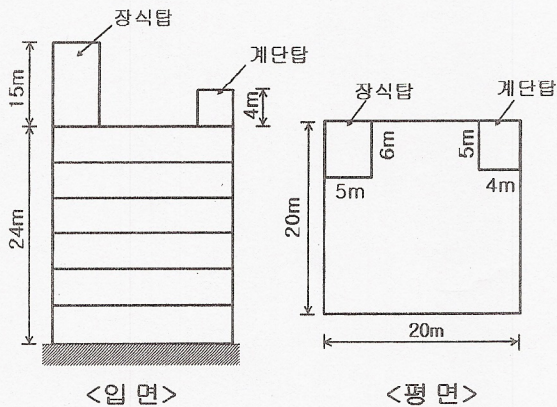
- 가. 철도
- 나. 고속도로
- 다. 폭 20미터 이상 일반도로
- 라. 폭 6미터 이상 도시계획 예정도로



148) 건축법상 용어의 정의로서 가장 적합한 것은?

- 가. 도로는 자동차 통행이 가능한 너비 4미터 이상의 도로를 말한다.
- 나. 주요구조부는 내력벽, 기둥, 바닥, 보, 지붕틀 및 옥외계단을 말한다.
- 다. 지하층은 건축물의 바닥이 지표면 아래에 있는 층으로서 바닥에서 지표면까지 평균높이가 해당 층 높이의 3분의 1 이상인 것을 말한다.
- 라. 리모델링은 건축물의 노후화를 억제하거나 기능향상 등을 위하여 대수선하거나 일부 증축하는 행위를 말한다.

149) 다음 그림과 같은 업무시설로 사용되는 건축물의 옥상에 장식탑과 계단탑을 각각 설치했을 때 건축법상 높이로 가장 적합한 것은?



- 가. 24미터
- 나. 27미터
- 다. 28미터
- 라. 39미터

150) 다음 괄호 안에 들어갈 내용의 조합으로 가장 적합한 것은?

연면적의 합계 5,000제곱미터 이상인 건축공사의 ( ① )는 필요하다고 인정하면 ( ② )에게 상세시공도면을 작성하도록 요청할 수 있다.

- 가. ① 건축주                      ② 공사시공자
- 나. ① 건축주                      ② 공사감리자
- 다. ① 공사감리자                ② 공사시공자
- 라. ① 공사감리자                ② 건축사

151) 국토의 계획 및 이용에 관한 법률상 개발행위에 관한 설명 중 가장 부적합한 것은?

- 가. 개발행위허가의 대상인 토지가 2 이상의 용도지역에 걸쳐는 경우에는 대상 토지의 과반이 속한 용도지역의 면적기준을 적용한다.
- 나. 건축물의 건축, 공작물의 설치를 수반하지 아니하고 시행하는 토지복원사업은 개발행위허가에 따른 용도지역별 면적 제한을 적용받지 아니한다.
- 다. 특별시장·광역시장·시장 또는 군수는 개발행위허가 신청에 대하여 특별한 사유가 없으면 15일 이내에 허가 또는 불허가의 처분을 하여야 한다.
- 라. 자연환경보전지역에서의 개발행위허가 규모는 5천제곱미터 미만이다.



152) 건축법상 공사감리자의 업무내용으로 가장 부적합한 것은?

- 가. 공정표의 작성
- 나. 공사현장에서 안전관리 지도
- 다. 설계변경의 적정여부 검토·확인
- 라. 시공계획 및 공사관리의 적정여부 확인

153) 건축법상 용도변경 중에서 허가권자의 허가를 받아야 하는 것은?

- 가. 의료시설을 장례식장으로 변경
- 나. 숙박시설을 교육연구시설로 변경
- 다. 업무시설을 창고시설로 변경
- 라. 제2종 근린생활시설을 단독주택으로 변경

154) 주차장법상 주차장의 주차단위구획에 관한 설명으로 가장 부적합한 것은?

- 가. 경형자동차 전용주차 구획은 백색실선으로 표시한다.
- 나. 평행주차형식의 경우에 경형 주차단위구획의 크기는 1.7미터 이상 X 4.5미터 이상이다.
- 다. 평행주차형식의 경우에 일반형 주차단위구획의 크기는 2.0미터 이상 X 6.0미터 이상이다.
- 라. 평행주차형식 외의 경우로서 장애인용 전용의 주차단위구획은 3.3미터 이상 X 5.0미터 이상이다.

155) 건축사법상 건축사 업무신고의 효력 상실 처분을 하여야 하는 것으로 ( )안에 가장 적합한 것은?

년 2회 이상 건축사의 업무정지 명령을 받은 경우 그 정지기간이 통산하여 ( ) 이상이 된 때

- 가. 3월
- 나. 6월
- 다. 9월
- 라. 12월

156) 건축법상 건축물이 있는 대지의 분할 시 제한 규정이 아닌 것은?

- 가. 건축물의 건폐율
- 나. 건축물의 용적률
- 다. 대지안의 공지
- 라. 대지안의 조경

157) 건축사법상 건축사 자격심의위원회에서 심의할 수 있는 사항으로 가장 부적합한 것은?

- 가. 건축사자격제도의 운영에 관한 사항
- 나. 건축사자격의 정지 및 취소에 관한 사항
- 다. 건축사자격시험 및 건축사예비시험 시험 과목의 조정 등 시험에 관한 사항
- 라. 건축사자격시험 및 건축사예비시험의 합격 기준에 관한 사항



158) 건축법상 건축선으로부터 건축물까지 띄어야 하는 거리를 건축조례로 정하여야 하는 기준이 다른 것은?

- 가. 준공업지역에 건축하는 해당 용도로 쓰는 바닥면적 합계 500제곱미터 이상인 공장
- 나. 해당 용도로 쓰는 바닥면적 합계 1,000제곱미터 이상인 종교시설
- 다. 공동주택 중 아파트
- 라. 다중이 이용하는 건축물로서 건축조례가 정하는 건축물

159) 장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률에 대한 설명 중 가장 부적합한 것은?

- 가. 장애인 등이란 장애인, 노인, 임산부 등 생활을 영위함에 있어 이동과 시설 이용 및 정보에의 접근 등 불편을 느끼는 자를 말한다.
- 나. 편의시설이란 장애인 등이 생활을 영위함에 있어 이동과 시설 이용의 편리를 도모하고 정보에의 접근을 용이하게 하기 위한 시설과 설비를 말한다.
- 다. 시설주관기관이란 편의시설의 설치 및 운영을 담당하는 해당 건축주를 말한다.
- 라. 시설주는 장애인 등이 공공건물 및 공중이용시설을 이용함에 있어 가능한 최단거리로 이동할 수 있도록 편의시설을 설치하여야 한다.

160) 건축법상 건축물의 에너지 이용 합리화를 위한 열손실 방지 등 조치를 하지 않아도 되는 부위는?

- 가. 최상층 거실의 반자
- 나. 거실의 외벽
- 다. 최하층 거실의 바닥
- 라. 공동주택 세대 간의 경계벽