

121) 건축법상 태양열을 주된 에너지원으로 이용하는 주택의 건축면적 산정방법에 대한 기준선으로 가장 적합한 것은?

- 가. 건축물의 외벽 중 내측 내력벽의 중심선
- 나. 건축물의 외벽 중 내측 내력벽의 내부선
- 다. 건축물의 외벽 중 외측 내력벽의 중심선
- 라. 건축물의 외벽 중 외측 내력벽의 내부선

122) 건축법상 초고층 건축물의 피난 안전구역은 최소 몇 개 층마다 설치해야 하는가?

- 가. 10층
- 나. 20층
- 다. 30층
- 라. 40층

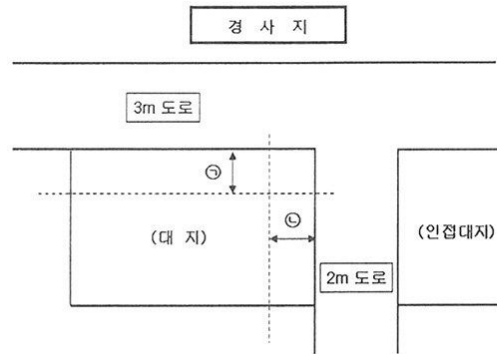
123) 건축법상 허용오차에 대한 설명으로 가장 부적합한 것은?

- 가. 건축선의 후퇴거리 : 3퍼센트 이내
- 나. 용적률 : 1퍼센트 이내(연면적 30제곱미터를 초과할 수 없다)
- 다. 건폐율 : 1퍼센트 이내(건축면적 10제곱미터를 초과할 수 없다)
- 라. 건축물 높이 : 2퍼센트 이내(1미터를 초과할 수 없다)

124) 건축법상 건축물의 에너지 이용과 폐자재 활용에 관한 설명으로 가장 부적합한 것은?

- 가. 바닥면적 합계가 3,000제곱미터인 업무 시설은 에너지절약계획서를 제출해야 한다.
- 나. 차고·기계실 등 거실의 용도로 사용하지 않고 냉·난방시설을 설치하지 않는 건축물은 열손실 방지등 에너지이용합리화를 위한 조치를 적용하지 않아도 된다.
- 다. 건축물의 에너지절약설계기준에 맞게 설계된 건축물은 건폐율을 완화하여 적용할 수 있다.
- 라. 바닥면적 합계가 3,000제곱미터인 도매시장은 에너지 절약계획서를 제출해야 한다.

125) 건축법상 그림과 같은 대지에 건축할 때 건축선을 후퇴해야 하는 거리로 가장 적합한 것은?



- 가. ㉠ 0.5미터      ㉡ 0.5미터
- 나. ㉠ 0.5미터      ㉡ 1.0미터
- 다. ㉠ 1.0미터      ㉡ 0.5미터
- 라. ㉠ 1.0미터      ㉡ 1.0미터

<p>126) 건축법상 정북방향의 일조권 규정이 적용되는 지역으로 가장 적합한 것은?  가. 전용주거지역, 준주거지역  나. 전용주거지역, 일반주거지역  다. 일반주거지역, 준주거지역  라. 준주거지역, 근린상업지역</p>	<p>129) 건축법상 주요 구조부가 내화구조로 된 16층 이상인 공동주택의 경우 거실의 각 부분으로부터 직통계단에 이르는 보행 거리 최대 허용기준으로 가장 적합한 것은?  가. 30미터  나. 40미터  다. 50미터  라. 75미터</p>
<p>127) 건축법상 녹지지역의 경우 건축물이 있는 대지의 분할제한 규정 중 조례로 정하도록 한 최소 면적 기준으로 적합한 것은?  가. 150제곱미터  나. 200제곱미터  다. 250제곱미터  라. 300제곱미터</p>	<p>130) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에서 규정한 공동구의 용어 정의에 포함된 사항이 아닌 것은?  가. 건축물의 유지관리 및 보수의 편의  나. 도시미관의 개선  다. 교통의 원활한 소통  라. 도로 구조의 보존</p>
<p>128) 건축법상 건축물의 용도분류에 대한 설명으로 가장 부적합한 것은?  가. 다중주택은 단독주택에 속한다.  나. 고시원은 제1종 근린생활시설에 속한다.  다. 오피스텔은 업무시설에 속한다.  라. 여객자동차 터미널은 운수시설에 속한다.</p>	<p>131) 도시관리계획으로 결정된 지구단위계획 중 관계 행정기관의 장과 도시계획위원회의 심의 등을 거치지 않고 지구단위계획을 변경할 수 있는 경우로 가장 적합한 것은?  가. 건축물 높이 20퍼센트 이내의 변경인 경우  나. 가구면적 15퍼센트 이내의 변경인 경우  다. 획지면적 40퍼센트 이내의 변경인 경우  라. 건축선 2미터 이내의 변경인 경우</p>

<p>132) 건축법상 건축물의 출입구에 설치하는 회전문의 설치기준으로 가장 적합한 것은?  가. 계단이나 에스컬레이터로부터 1미터 이상의 거리를 둘 것  나. 회전문과 문틀 사이는 5센티미터 이상 간격을 확보 할 것  다. 회전문의 크기는 반경 80센티미터 이상이 되도록 할 것  라. 회전속도는 분당 회전수가 6회를 넘지 아니하도록 할 것</p>	<p>135) 건축법상 건축물의 에너지효율등급의 인증에 관한 규정으로 가장 적합한 것은?  가. 건축물의 에너지효율등급 인증제는 국토해양부장관이 환경부장관과 공동으로 시행한다.  나. 에너지성능이 좋은 건축물의 건축을 확대하고, 건축물의 효과적인 에너지 관리를 목적으로 한다.  다. 건축물의 에너지효율등급 인증을 받으려는 자는 특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장에게 신청하여야 한다.  라. 건축물의 에너지효율등급 인증을 받은 건축물은 효과적인 에너지관리와 폐자재 활용을 위한 설계기준을 반드시 준수해야 한다.</p>
<p>133) 건축법상 다중이용 건축물에 해당되지 않는 것은?  가. 문화 및 집회시설 중 전시장 용도로 쓰이는 바닥면적 합계가 5,000제곱미터인 건축물  나. 판매시설 중 백화점 용도로 쓰이는 바닥면적 합계가 5,500제곱미터인 건축물  다. 의료시설 중 종합병원 용도로 쓰이는 17층인 건축물  라. 종교시설 중 종교집회장 용도로 쓰이는 바닥면적 합계가 6,000제곱미터인 건축물</p>	<p>136) 건축법상 특별건축구역에서 특례사항을 적용하여 건축할 수 있는 건축물 중 업무시설에 대한 최소 연면적으로 가장 적합한 것은?  가. 1,000제곱미터 이상  나. 2,000제곱미터 이상  다. 3,000제곱미터 이상  라. 4,000제곱미터 이상</p>
<p>134) 다음 보기의 건축물에 대한 높이로 가장 적합한 것은?  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>건축면적이 800제곱미터이고 지표면에서 옥상바닥까지 높이가 30미터인 오피스텔의 옥상에 수평투영면적이 100제곱미터이고 높이가 15미터인 옥탑이 설치된 건축물</p> </div> 가. 30미터  나. 33미터  다. 40미터  라. 45미터</p>	<p>137) 주택법상 공동주택을 관리하는 관리주체에 해당하지 않는 것은?  가. 자치관리기구의 대표자인 공동주택의 관리사무소장  나. 주택법에 따른 주택관리업자  다. 임대주택법에 따른 임대사업자  라. 빌딩경영관리사</p>

- 138) 건축법상 특별건축구역에서 관계 법령의 규정을 적용하지 않고 특별건축구역 전부 또는 일부를 대상으로 통합하여 적용할 수 있는 규정으로 가장 부적합한 것은?
- 가. 「문화예술진흥법」에 따른 건축물에 대한 미술장식의 설치
- 나. 「주차장법」에 따른 부설주차장의 설치
- 다. 「하수도법」에 따른 배수설비의 설치
- 라. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따른 공원의 설치
- 139) 주택법상 공동주택을 리모델링할 경우 최대 허용된 증축 범위는?  
(각 세대의 주거전용면적 기준임)
- 가. 10분의 1 이내
- 나. 10분의 2 이내
- 다. 10분의 3 이내
- 라. 10분의 4 이내
- 140) 건축법상 초고층 건축물에 대한 설명으로 가장 적합한 것은?
- 가. 건폐율과 용적률을 완화하여 적용할 수 있다.
- 나. 용적률을 산정할 때 초고층 건축물의 피난 안전구역의 면적은 연면적에서 제외된다.
- 다. 초고층 건축물은 층수가 31층 이상이거나 높이가 100미터 이상인 건축물을 말한다.
- 라. 초고층 건축물의 건축에 관한 사항은 반드시 중앙건축위원회에서 심의해야 한다.
- 141) 건축법상 필로티구조에 관한 설명으로 가장 부적합한 것은?
- 가. 공개 공지는 필로티의 구조로 설치할 수 있다.
- 나. 필로티 구조의 부분이 공중의 통행이나 차량의 통행 또는 주차에 전용되는 경우에는 바닥면적에 산입하지 아니한다.
- 다. 건축물의 1층 전체가 필로티인 경우에는 정북방향의 일조 등의 확보를 위한 건축물 높이제한 규정을 적용할 때 필로티의 층고는 제외한다.
- 라. 다가구주택 1층의 바닥면적 2분의 1 이상을 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하고 나머지 부분을 주택 외의 용도로 쓰는 경우에는 해당 층을 주택의 층수에서 제외한다.
- 142) 건축법상 맞벽건축 및 연결복도에 관한 설명으로 가장 적합한 것은?
- 가. 맞벽건축과 연결복도의 설치가 허용된 곳은 상업지역과 건축조례가 정하는 구역이다.
- 나. 연결복도는 건축사 또는 건축구조기술사의 구조안전에 관한 확인을 받아야 하지만 맞벽건축은 의무사항이 아니다.
- 다. 지하층에 설치된 연결복도가 밀폐된 구조인 경우 바닥면적의 10분의 1 이상이 되는 창문을 설치하여야 한다.
- 라. 맞벽건축은 인접한 건축물 외벽의 중심선간 거리가 50센티미터 이내인 경우를 말한다.

143) 교통약자의 이동편의 증진법상 용어 정의에 관한 설명으로 가장 부적합한 것은?

가. "교통약자"라 함은 장애인, 고령자, 임산부 등 생활을 영위함에 있어 이동에 불편을 느끼는 자를 말한다.

나. 교통행정기관에 시장·군수·구청장이 포함된다.

다. "이동편의시설"이라 함은 교통약자가 도로 등을 이용함에 있어 이동의 편의를 도모하기 위한 시설을 말한다.

라. "도로"라 함은 건축법의 규정에 의한 도로를 말한다.

144) 주차장법상 시설물의 부지인근에 설치하는 부설주차장에 관한 규정 중 조례로 정할 수 있는 부지인근의 범위로 가장 부적합한 것은?

가. 해당 부지 경계선으로부터 부설주차장 경계선까지의 직선거리 400미터 이내

나. 해당 부지 경계선으로부터 부설주차장 경계선까지의 도보거리 600미터 이내

다. 해당 시설물이 소재하는 행정 동·리

라. 해당 시설물과의 통행여건이 편리하다고 인정되는 인접 행정 동·리

145) 주차장법상 노외주차장인 주차전용 건축물의 대지면적의 최소한도 기준으로 가장 적합한 것은?

가. 45제곱미터 이상

나. 55제곱미터 이상

다. 65제곱미터 이상

라. 75제곱미터 이상

146) 건축법에 대한 설명으로 가장 적합한 것은?

가. 사전결정신청자는 사전결정을 통지받은 날부터 1년 이내에 건축허가를 신청하여야 한다.

나. 맞벽으로 건축하는 경우와 인근 건축물과 연결복도를 설치하는 경우에는 대지안의 공지 규정을 적용하지 않는다.

다. 건축물의 높이 제한에서 최고높이가 정해지지 않은 가로구역의 경우 건축물의 각 부분의 높이는 그 부분으로부터 전면도로의 중심선까지의 수평거리의 1.2배를 넘을 수 없다.

라. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 방화지구 안의 모든 건축물은 주요 구조부와 외벽을 내화구조로 해야 한다.

147) 건축사법상 건축사의 연수교육과 관련 사항이다. ( )안의 내용으로 가장 적합한 것은?

건축사 등의 연수교육을 실시하고자 할 때에는 교육일시·교육장소 등 교육실시에 필요한 사항을 그 실시 ( A )일전까지 교육대상자에게 통지하여야 하며, 교육의 기간은 연간 ( B )일을 초과할 수 없다.

가. A : 15, B : 7

나. A : 15, B : 15

다. A : 30, B : 7

라. A : 30, B : 15

148) 건축사법상 엔지니어링 활동주체에 소속된 건축사가 건축사 업무신고 없이 행할 수 있는 특수 건축물의 범위에 해당하지 않는 것은?

- 가. 공항여객터미널
- 나. 고속철도역사
- 다. 종합경기장
- 라. 발전·제철·조선 등 공장건축물

149) 건축사법상 건축사의 자격을 취소하여야 하는 사유로 가장 부적합한 것은?

- 가. 금치산자 또는 한정치산자로 해당하게 된 때
- 나. 당해 건축사에게 책임을 돌릴 수 있는 사유로 인하여 건축사업무신고의 효력상실처분을 2회 받은 때
- 다. 사위 기타 부정한 방법으로 자격을 취득한 사실이 판명된 때
- 라. 자격증 또는 자격수첩을 대여하거나 부당하게 이를 행사한 때

150) 제2종 지구단위계획 구역으로 지정될 수 있는 대상 지역 및 지구로 가장 적합한 것은?

- 가. 계획관리지역, 개발진흥지구
- 나. 보전관리지역, 택지개발예정지구
- 다. 생산관리지역, 대지조성사업지구
- 라. 자연환경보전지역, 주거환경개선사업지구

151) 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률」에 따른 장애인 등의 통행이 가능한 접근로에 대한 설명으로 가장 적합한 것은?

- 가. 휠체어 사용자가 통행할 수 있도록 접근로의 유효폭은 1.0미터 이상으로 해야 한다.
- 나. 접근로와 차도의 경계부분에 연석을 설치하는 경우 연석높이는 15센티미터 이상 30센티미터 이하로 해야 한다.
- 다. 대지 내를 연결하는 주접근로에 단차가 있을 경우 그 높이 차이는 4센티미터 이하로 해야 한다.
- 라. 접근로에 가로등·전주·간판 등을 설치하는 경우에는 장애인 등의 통행에 지장을 주지 아니하도록 설치하여야 한다.

152) 주택법상 주택성능등급의 표시제도에 대한 설명으로 가장 부적합한 것은?

- 가. 주택성능등급은 주택성능항목에 따라 5등급의 범위 안에서 등급을 구분하여 부여한다.
- 나. 국토해양부장관은 성능등급이 우수한 주택을 건설한 사업주체에 대하여 포상할 수 있다.
- 다. 사업주체가 200세대 이상의 주택을 공급할 때에는 에너지 성능등급을 반드시 표시해야 한다.
- 라. 1,000세대 이상의 주택을 공급하는 사업주체는 주택성능등급을 인정받아 입주자 모집공고에 표시해야 한다.

153) 국토의 계획 및 이용에 관한 법률상 도시 지역에서 용도지역별 토지거래계약의 허가를 요하지 아니하는 토지면적으로 부적합한 것은?

- 가. 주거지역 : 180제곱미터 이하
- 나. 상업지역 : 200제곱미터 이하
- 다. 공업지역 : 660제곱미터 이하
- 라. 녹지지역 : 600제곱미터 이하

154) 건축법상 건축물의 용도변경 시 운동 시설(A)과 교정 및 군사시설(B)이 속하는 시설군은?

A	B
가. 문화 및 집회시설군	산업 등 시설군
나. 문화 및 집회시설군	주거업무시설군
다. 영업시설군	산업 등 시설군
라. 영업시설군	주거업무시설군

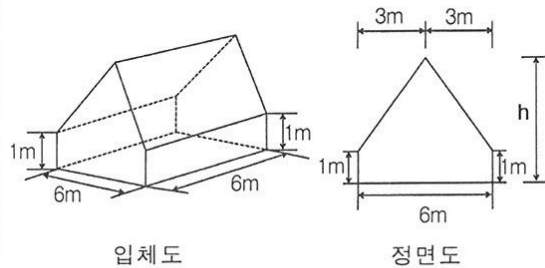
155) 건축법상 공개 공지의 규정에 대한 설명으로 가장 부적합한 것은?

- 가. 상업지역에 건축하는 연면적의 합계가 3,000제곱미터 이상인 오피스텔은 공개 공지 설치대상이다.
- 나. 공개 공지의 면적은 대지면적의 100분의 10 이하의 범위에서 조례로 정한다.
- 다. 건축법상 의무적으로 설치해야 하는 조경 면적은 공개 공지 면적으로 할 수 없다.
- 라. 공개 공지를 설치하는 경우에는 용적률을 완화하여 적용할 수 있다.

156) 건축법상 도시계획시설 또는 도시계획 시설예정지에 설치하는 가설건축물의 기준으로 가장 부적합한 것은?

- 가. 철근콘크리트조 또는 철골철근콘크리트조가 아닐 것
- 나. 존치기간은 5년 이내 일 것 (단, 도시계획사업이 시행될 때까지 기간연장 가능)
- 다. 층수는 3층 이하일 것
- 라. 공동주택·판매시설·운수시설 등으로서 분양을 목적으로 건축하는 건축물이 아닐 것

157) 경사지붕에 설치된 다락에 대한 다음의 그림을 보고 바닥면적 산정에 제외되는 범위에서 가장 높게 할 수 있는 h(총고) 값은?(단, 구조체의 두께는 고려하지 않음)



- 가. 1.8미터
- 나. 2.2미터
- 다. 2.6미터
- 라. 3.6미터

158) 건축법상 일반적으로 중앙건축위원회에서 조사·심의·조정 또는 재정하는 사항으로 가장 부적합한 것은?

- 가. 조례의 제·개정에 관한 사항
- 나. 건축법에 따른 표준설계도서의 인정에 관한 사항
- 다. 건축법에 따른 기술적 기준에 관한 세부 기준의 제정·개정·승인에 관한 사항
- 라. 건축물의 건축·대수선·용도변경과 관련된 분쟁의 조정 또는 재정에 관한 사항

159) 주택법상 “도시형 생활주택”에 대한 설명으로 가장 부적합한 것은?

- 가. 준주거지역 또는 상업지역에서는 원룸형 주택 또는 기숙사형 주택과 단지형 다세대 주택을 함께 건축할 수 있다.
- 나. 기숙사형 주택의 각 세대는 지하층에 설치할 수 없다.
- 다. 원룸형 주택은 세대별로 독립된 주거가 가능하도록 욕실, 부엌을 설치해야 한다.
- 라. 단지형 다세대주택은 건축위원회 심의를 받은 경우에는 주택으로 쓰는 층수를 5층까지 건축할 수 있다.

160) 건축사법상 건축사 업무신고에 대한 설명으로 가장 부적합한 것은?

- 가. 건축사가 건축사 업무를 하고자 할 때에는 건축사사무소를 개설하여 신고해야 한다.
- 나. 건축사사무소의 명칭에는 “건축사사무소”라는 용어를 사용하여야 한다.
- 다. 2이상의 건축사사무소를 개설한 자는 건축사업무신고를 할 수 없다.
- 라. 건설산업기본법에 따른 건설업자에 소속된 건축사는 해당 건설업자 계열회사의 분양목적인 오피스텔을 설계할 수 있다.