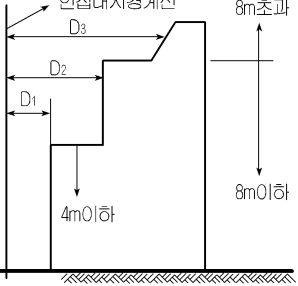


건축사예비시험시리즈 건축법규 1차 정오표[2016.3.16]

2016. 2. 3 시험공고일 기준 최근 개정법령 반영 (요약내용만 수정게재합니다.)

해당 페이지	정 오 표 (파랑색 글씨-수정된 부분)									
9페이지 [2] 건축물의 구분	5. 한옥	“한옥”이란 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 한옥을 말한다. <개정 2016.1.19> <참고> 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률 제2조제2호 “한옥”이란 주요 구조가 기둥·보 및 한식지붕틀로 된 목구조로서 우리나라 전통양식이 반영된 건축물 및 그 부속건축물을 말한다.								
27페이지 8번 문제 해설	주요 구조가 기둥·보 및 한식지붕틀로 된 목구조로서 우리나라 전통양식이 반영된 건축물 및 그 부속건축물을 말한다.									
84페이지 【참고】	2. 배치도 및 평면도(층별로 작성한 것), 입면도, 단면도									
119페이지 (2) 건축사보의 현장상주감리	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="496 790 1069 835">상주공사 감리대상건축물</th> <th data-bbox="1069 790 1441 835">감리인원 및 감리기간</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="496 835 1069 920">1. 바닥면적의 합계 5,000㎡ 이상의 건축공사(축사, 작물재배사 제외)</td> <td data-bbox="1069 835 1441 920" rowspan="4"> <ul style="list-style-type: none"> • 건축분야 건축사보 1인 이상 - 전체공사기간동안 상주 • 토목, 전기, 기계분야 건축사보 1인 이상-각 분야별 해당공사 기간동안 상주 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="496 920 1069 1005">2. 연속된 5개층(지하층을 층수에 산입) 이상으로서 바닥면적의 합계 3,000㎡ 이상의 건축공사</td> </tr> <tr> <td data-bbox="496 1005 1069 1050">3. 아파트의 건축공사</td> </tr> <tr> <td data-bbox="496 1050 1069 1117">4. 준다중이용건축물 건축공사</td> </tr> </tbody> </table>	상주공사 감리대상건축물	감리인원 및 감리기간	1. 바닥면적의 합계 5,000㎡ 이상의 건축공사(축사, 작물재배사 제외)	<ul style="list-style-type: none"> • 건축분야 건축사보 1인 이상 - 전체공사기간동안 상주 • 토목, 전기, 기계분야 건축사보 1인 이상-각 분야별 해당공사 기간동안 상주 	2. 연속된 5개층(지하층을 층수에 산입) 이상으로서 바닥면적의 합계 3,000㎡ 이상의 건축공사	3. 아파트의 건축공사	4. 준다중이용건축물 건축공사		
상주공사 감리대상건축물	감리인원 및 감리기간									
1. 바닥면적의 합계 5,000㎡ 이상의 건축공사(축사, 작물재배사 제외)	<ul style="list-style-type: none"> • 건축분야 건축사보 1인 이상 - 전체공사기간동안 상주 • 토목, 전기, 기계분야 건축사보 1인 이상-각 분야별 해당공사 기간동안 상주 									
2. 연속된 5개층(지하층을 층수에 산입) 이상으로서 바닥면적의 합계 3,000㎡ 이상의 건축공사										
3. 아파트의 건축공사										
4. 준다중이용건축물 건축공사										
149페이지 2. 유지관리 항목	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="496 1131 632 1176">건축법</th> <th data-bbox="632 1131 1000 1176">내 용</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="496 1176 632 1220">제62조</td> <td data-bbox="632 1176 1000 1220">건축설비기준 등</td> </tr> <tr> <td data-bbox="496 1220 632 1265">제63조</td> <td data-bbox="632 1220 1000 1265">온돌 및 난방설비 등의 시공 <삭제></td> </tr> <tr> <td data-bbox="496 1265 632 1310">제64조</td> <td data-bbox="632 1265 1000 1310">승강기</td> </tr> </tbody> </table>	건축법	내 용	제62조	건축설비기준 등	제63조	온돌 및 난방설비 등의 시공 <삭제>	제64조	승강기	
건축법	내 용									
제62조	건축설비기준 등									
제63조	온돌 및 난방설비 등의 시공 <삭제>									
제64조	승강기									
150페이지 3. 점검항목	<table border="1"> <tbody> <tr> <td data-bbox="496 1373 692 1417">5. 건축설비</td> <td data-bbox="692 1373 1482 1417">건축법 제 62조(건축설비기준 등), 제 64조(승강기)</td> </tr> </tbody> </table>	5. 건축설비	건축법 제 62조(건축설비기준 등), 제 64조(승강기)							
5. 건축설비	건축법 제 62조(건축설비기준 등), 제 64조(승강기)									
2. 건축물의 철거신고(시행령)-시행규칙	제24조 【건축물 철거·멸실의 신고】 법 제11조 및 제14조에 따른 허가를 받았거나 신고를 한 건축물을 철거하려는 자는 철거예정일 3일 전까지 별지 제25호서식의~									
151페이지 건축물의 철거신고	제24조 【건축물 철거·멸실의 신고】 ~ 제38조의2제2항에 따른 기관석면조사결과 사본을 추가로 첨부하여야 한다. <개정 2012.12.12, 2014.10.15, 2016.1.13>									
신고시기(표)	<table border="1"> <tbody> <tr> <td data-bbox="496 1704 727 1749">3. 신고시기</td> <td data-bbox="727 1704 1062 1749">인위적인 철거의 경우</td> <td data-bbox="1062 1704 1482 1749">철거 예정일 3일전</td> </tr> </tbody> </table>	3. 신고시기	인위적인 철거의 경우	철거 예정일 3일전						
3. 신고시기	인위적인 철거의 경우	철거 예정일 3일전								
155페이지 3번 문제	<ul style="list-style-type: none"> ㉠ 3일 ㉡ 7일 ㉢ 15일 ㉣ 30일 									
3번 문제 해설	<ul style="list-style-type: none"> • 철거 : 예정일 3일전 									
4번 문제 해설	<ul style="list-style-type: none"> • 철거신고 : 철거예정일 3일전 									

해당 페이지	정 오 표 (파랑색 글씨-수정된 부분)			
158페이지 6번 문제 해설	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 33%;">건축물</td> <td style="width: 33%;">철거된 경우</td> <td style="width: 33%;">철거예정일 3일전까지</td> </tr> </table>	건축물	철거된 경우	철거예정일 3일전까지
건축물	철거된 경우	철거예정일 3일전까지		
202페이지 (4) 배연설비 설치	<p>예외 당해용도로 사용하는 층이 피난층인 경우는 제외 <삭제></p>			
228페이지 (2) 설치기준	<p>10. 피난안전구역의 면적은 (피난안전구역 윗층 재실자수×0.5)×0.28cm² 이상일 것</p> <p>11. 피난안전구역에는 배연설비를 설치할 것</p>			
243페이지 1. 용도제한의 원칙	<p style="text-align: center;">예 외</p> <p>3. 공동주택과 위락시설이 같은 초고 층 건축물에 있는 경우</p> <p>4. 지식산업센터와 직장어린이집</p>			
264페이지 10번 문제 해설	<p>예외 당해용도로 사용하는 층이 피난층인 경우는 제외 <삭제></p>			
318페이지	 <p style="text-align: center;"> $D_1 \geq 1.5m$ $D_2 \geq 1.5m$ $D_3 \geq h \times \frac{1}{2}$ </p>			
336페이지 2. 건축물의 설비기준 등에 관한 규칙	<p style="text-align: center;">내 용</p> <p>「건축법」 및 「건축법 시행령」 규정에 의한 건축설비의 설치에 관한 기술적 기준</p> <p>2. 건축물의 열손실 방지 및 에너지의 합리적 이용 등에 관하여 필요한 사항을 규정 <삭제></p>			
355페이지 1. 거실에 설치하는 배연설비기준	<p>예외 피난층은 제외한다. <삭제></p>			
371페이지 25번 문제 해설	<p>6층 이상 판매·숙박시설 등의 거실의 배연설비 기준</p>			

해당 페이지	정 오 표 (파란색 글씨-수정된 부분)
413페이지 2. 건축위원회의 조직	<p style="text-align: center;">지방건축위원회</p> <ul style="list-style-type: none"> • 20명 이상 150명 이하(위원장 포함)
3. 건축위원회의 심의 (1) 심의사항	<p style="text-align: center;">지방건축위원회</p> <ul style="list-style-type: none"> • 미관지구안의 건축물의 건축에 관한 사항 <삭제>
414페이지 (2) 심의절차	<p>1. 미관지구내 건축물 <삭제></p>
	<p>⑤ 건축위원회의 심의를 받은 자가~심의의 효력이 상실된다. <건축법 제11조⑩></p>
425페이지 2번 문제 해설	<p>④ 분양을 목적으로 하는 건축물로서 조례로 정한 건축물의 건축에 관한 사항 등 ⑤ 미관지구내 건축물의 건축에 관한 사항 등 <삭제></p>
429페이지 6번 문제 해설	<p>① 지방건축위원회 심의사항 <ul style="list-style-type: none"> • 미관지구내 건축물의 건축에 관한 사항 <삭제> </p>
478페이지	<p>비고 용적률의 완화 1. 임대주택법의 임대주택(임대의무기간 8년 이상인 경우)</p>
508페이지 99번 문제	<p>㉠ 225% ㉡ 250% ㉢ 450% ㉣ 500%</p>
99번 문제 해설	$N = \frac{(100 \times 250) + (400 \times 500)}{500} = \frac{225,000}{500} = 450\%$
99번 문제 정답	<p>99. ㉢</p>
516페이지	<p style="text-align: center;">주차장이의 부분의 용도</p> <ul style="list-style-type: none"> • 공동주택 • 창고시설
3. 주차장의 주차단위구획	<p>비고 1. 주차단위구획은 흰색실선으로 표시하여야 한다. (단, 경형주차구획은 파란색 시설)</p>
533페이지 1. 대상시설물의 규모	<p>3. 시설물의 부지가 12m 이하인~도로에 접하도록 설치하는 경우 4. 산업단지 안의 공장인 경우</p>
541페이지 16번 문제	<p>㉣ 주차전용건축물에는 단독주택이나 공동주택, 제1종 근린생활시설 등의 용도를 복합하여 사용할 수 없다.</p>
551페이지 21번 문제	<p>21. 주차대수 500대인 노외주차장의 출입구의 원칙적 최소폭으로 옳은 것은?</p>

해당 페이지	정 오 표 (파랑색 글씨-수정된 부분)						
568페이지 11번 문제	㉠ 피성년후견인 또는 피한정후견인						
12번 문제	㉠ 피성년후견인 또는 피한정후견인으로 해당하게 된 때						
593페이지 13번 문제	㉠ 피성년후견인						
15번 문제	㉠ 피한정후견인으로 선고를 받고 복권되지 아니한 때						
594페이지 19번 문제	㉠ 피한정후견인인 경우						
609페이지 4. 공동주택 리모델링 절차 ① 리모델링주택조합의 경우	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>동 의</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>단지 전체</td> <td>• 주택단지 전체 및 각 동별 구분소유자 및 의결권의 각 2/3 이상의 의결을 얻어야 한다.</td> </tr> <tr> <td>각 동별</td> <td>• 그 동의 구분소유자 및 의결권의 각 2/3 이상의 의결을 얻어야 한다.</td> </tr> </tbody> </table>	구 분	동 의	단지 전체	• 주택단지 전체 및 각 동별 구분소유자 및 의결권의 각 2/3 이상의 의결을 얻어야 한다.	각 동별	• 그 동의 구분소유자 및 의결권의 각 2/3 이상의 의결을 얻어야 한다.
구 분	동 의						
단지 전체	• 주택단지 전체 및 각 동별 구분소유자 및 의결권의 각 2/3 이상의 의결을 얻어야 한다.						
각 동별	• 그 동의 구분소유자 및 의결권의 각 2/3 이상의 의결을 얻어야 한다.						
622페이지 2. 사업계획승인권자	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>10만m² 미만</td> <td>특별시장, 광역시장, 특별자치시장, 특별자치도지사, 대도시시장, 시장·군수</td> </tr> </tbody> </table>	10만m ² 미만	특별시장, 광역시장, 특별자치시장, 특별자치도지사, 대도시시장 , 시장·군수				
10만m ² 미만	특별시장, 광역시장, 특별자치시장, 특별자치도지사, 대도시시장 , 시장·군수						
664페이지 13번 문제	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>1. 주택단지 전체 구분소유자 및 의결권의 각 (A) 이상의 결의 2. 각 동별 그 동의 구분소유자 및 의결권의 각 (B) 이상의 결의</p> </div> <p>㉠ A : 2/3 B : 1/2 ㉡ A : 3/4 B : 1/2 ㉢ A : 2/3 B : 2/3 ㉣ A : 3/4 B : 2/3</p>						
681페이지 3번 문제	㉠ 피성년후견인, 피한정후견인						
3번 문제 해설	<p>건축시 결격사유</p> <hr/> <p>1. 피성년후견인, 피한정후견인</p>						
684페이지 22번 문제 해설	<p>③ 아파트의 건축공사 ④ 준다중이용 건축물</p>						
690페이지 16번 문제 해설	<p>③ 아파트의 신축공사 ④ 준다중이용 건축물</p>						
700페이지 25번 문제	㉠ 피성년후견인 또는 피한정후견인에 해당하게 된 때						

해당 페이지	정 오 표 (파랑색 글씨-수정된 부분)
706페이지 11번 문제	㉔ 세대별 주거전용면적은 14m² 이상 50m ² 이하로 하여야 한다.
707페이지 18번 문제 해설	3. 아파트의 건축공사 4. 준다중이용 건축물
19번 문제 정답	19. ㉔
711페이지 37번 문제 해설	<ul style="list-style-type: none"> • 철거신고 : 철거예정일 3일 • 멸실신고 : 사유발생일 30일 이내
723페이지 24번 문제	㉑ 피성년후견인 ㉒ 피한정후견인
724페이지 28번 문제 해설	<hr/> 1. 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 자격을 취득한 사실이 드러난 경우 <hr/> 2. 피성년후견인, 피한정후견인 <hr/>
740페이지 29번 문제	㉔ 주차전용건축물에는 단독주택이나 공동주택, 제1종 근린생활시설 등의 용도를 복합하여 사용할 수 없다.