

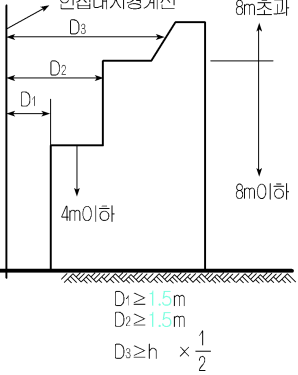
건축사예비시험시리즈 건축법규 2차 정오표[2016.5.11]

해당 페이지	정 오 표 (파랑색 글씨-수정된 부분)
707페이지 19번 정답	㉔
707페이지 21번 정답	개정법에 의해 정답 없음 (이론 내용 196p 참조)

# 건축사예비시험시리즈 건축법규 1차 정오표[2016.3.16]

2016. 2. 3 시험공고일 기준 최근 개정법령 반영 (요약내용만 수정게재합니다.)

해당 페이지	정 오 표 (파랑색 글씨-수정된 부분)											
9페이지 [2] 건축물의 구분	5. 한옥	“한옥”이란 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 한옥을 말한다. <개정 2016.1.19> <참고> 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률 제2조제2호 “한옥”이란 주요 구조가 기둥·보 및 한식지붕틀로 된 목구조로서 우리나라 전통양식이 반영된 건축물 및 그 부속건축물을 말한다.										
27페이지 8번 문제 해설	주요 구조가 기둥·보 및 한식지붕틀로 된 목구조로서 우리나라 전통양식이 반영된 건축물 및 그 부속건축물을 말한다.											
84페이지 【참고】	2. 배치도 및 평면도(층별로 작성한 것), 입면도, 단면도											
119페이지 (2) 건축사보의 현장상주감리	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="496 788 1067 837">상주공사 감리대상건축물</th> <th data-bbox="1067 788 1441 837">감리인원 및 감리기간</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="496 837 1067 920">1. 바닥면적의 합계 5,000㎡ 이상의 건축공사(축사, 작물재배사 제외)</td> <td data-bbox="1067 837 1441 920">• 건축분야 건축사보 1인 이상 - 전체공사기간동안 상주</td> </tr> <tr> <td data-bbox="496 920 1067 1003">2. 연속된 5개층(지하층을 층수에 산입) 이상으로서 바닥면적의 합계 3,000㎡ 이상의 건축공사</td> <td data-bbox="1067 920 1441 1003">• 토목, 전기, 기계분야 건축사보 1인 이상-각 분야별 해당공사 기간동안 상주</td> </tr> <tr> <td data-bbox="496 1003 1067 1043">3. 아파트의 건축공사</td> <td data-bbox="1067 1003 1441 1043"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="496 1043 1067 1108">4. 준다중이용건축물 건축공사</td> <td data-bbox="1067 1043 1441 1108"></td> </tr> </tbody> </table>	상주공사 감리대상건축물	감리인원 및 감리기간	1. 바닥면적의 합계 5,000㎡ 이상의 건축공사(축사, 작물재배사 제외)	• 건축분야 건축사보 1인 이상 - 전체공사기간동안 상주	2. 연속된 5개층(지하층을 층수에 산입) 이상으로서 바닥면적의 합계 3,000㎡ 이상의 건축공사	• 토목, 전기, 기계분야 건축사보 1인 이상-각 분야별 해당공사 기간동안 상주	3. 아파트의 건축공사		4. 준다중이용건축물 건축공사		
상주공사 감리대상건축물	감리인원 및 감리기간											
1. 바닥면적의 합계 5,000㎡ 이상의 건축공사(축사, 작물재배사 제외)	• 건축분야 건축사보 1인 이상 - 전체공사기간동안 상주											
2. 연속된 5개층(지하층을 층수에 산입) 이상으로서 바닥면적의 합계 3,000㎡ 이상의 건축공사	• 토목, 전기, 기계분야 건축사보 1인 이상-각 분야별 해당공사 기간동안 상주											
3. 아파트의 건축공사												
4. 준다중이용건축물 건축공사												
149페이지 2. 유지관리 항목	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="496 1131 632 1180">건축법</th> <th data-bbox="632 1131 999 1180">내 용</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="496 1180 632 1232">제62조</td> <td data-bbox="632 1180 999 1232">건축설비기준 등</td> </tr> <tr> <td data-bbox="496 1232 632 1283"><del>제63조</del></td> <td data-bbox="632 1232 999 1283"><del>온돌 및 난방설비 등의 시공</del> &lt;삭제&gt;</td> </tr> <tr> <td data-bbox="496 1283 632 1335">제64조</td> <td data-bbox="632 1283 999 1335">승강기</td> </tr> </tbody> </table>	건축법	내 용	제62조	건축설비기준 등	<del>제63조</del>	<del>온돌 및 난방설비 등의 시공</del> <삭제>	제64조	승강기			
건축법	내 용											
제62조	건축설비기준 등											
<del>제63조</del>	<del>온돌 및 난방설비 등의 시공</del> <삭제>											
제64조	승강기											
150페이지 3. 점검항목	<table border="1"> <tbody> <tr> <td data-bbox="496 1379 692 1431">5. 건축설비</td> <td data-bbox="692 1379 1490 1431">건축법 제 62조(건축설비기준 등), 제 64조(승강기)</td> </tr> </tbody> </table>		5. 건축설비	건축법 제 62조(건축설비기준 등), 제 64조(승강기)								
5. 건축설비	건축법 제 62조(건축설비기준 등), 제 64조(승강기)											
2. 건축물의 철거신고(시행령)-시행규칙	제24조 【건축물 철거·멸실의 신고】 법 제11조 및 제14조에 따른 허가를 받았거나 신고를 한 건축물을 철거하려는 자는 <b>철거예정일 3일</b> 전까지 별지 제25호서식의~											
151페이지 건축물의 철거신고	제24조 【건축물 철거·멸실의 신고】 ~ 제38조의2제2항에 따른 기관석면조사결과 사본을 추가로 첨부하여야 한다. <개정 2012.12.12, 2014.10.15, 2016.1.13>											
신고시기(표)	<table border="1"> <tbody> <tr> <td data-bbox="496 1706 727 1758">3. 신고시기</td> <td data-bbox="727 1706 1059 1758">인위적인 철거의 경우</td> <td data-bbox="1059 1706 1490 1758"><b>철거 예정일 3일전</b></td> </tr> </tbody> </table>		3. 신고시기	인위적인 철거의 경우	<b>철거 예정일 3일전</b>							
3. 신고시기	인위적인 철거의 경우	<b>철거 예정일 3일전</b>										
155페이지 3번 문제	㉠ 3일 ㉡ 7일 ㉢ 15일 ㉣ 30일											
3번 문제 해설	• 철거 : 예정일 <b>3일전</b>											
4번 문제 해설	• 철거신고 : 철거예정일 <b>3일전</b>											

해당 페이지	정 오 표 (파랑색 글씨-수정된 부분)			
158페이지 6번 문제 해설	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 33%;">건축물</td> <td style="width: 33%;">철거된 경우</td> <td style="width: 33%;">철거예정일 <b>3일전까지</b></td> </tr> </table>	건축물	철거된 경우	철거예정일 <b>3일전까지</b>
건축물	철거된 경우	철거예정일 <b>3일전까지</b>		
202페이지 (4) 배연설비 설치	<p><b>예외</b> 당해용도로 사용하는 층이 피난층인 경우는 제외 <b>&lt;삭제&gt;</b></p>			
228페이지 (2) 설치기준	<p>10. 피난안전구역의 면적은 (피난안전구역 윗층 재실자수×0.5)×0.28cm<sup>2</sup> 이상일 것</p> <p><b>11. 피난안전구역에는 배연설비를 설치할 것</b></p>			
243페이지 1. 용도제한의 원칙	<p style="text-align: center;"><b>예 외</b></p> <p>3. 공동주택과 위락시설이 같은 초고 층 건축물에 있는 경우</p> <p><b>4. 지식산업센터와 직장어린이집</b></p>			
264페이지 10번 문제 해설	<p><b>예외</b> 당해용도로 사용하는 층이 피난층인 경우는 제외 <b>&lt;삭제&gt;</b></p>			
318페이지	 <p style="text-align: center;"> <math>D_1 \geq 1.5\text{m}</math>  <math>D_2 \geq 1.5\text{m}</math>  <math>D_3 \geq h \times \frac{1}{2}</math> </p>			
336페이지 2. 건축물의 설비기준 등에 관한 규칙	<p style="text-align: center;"><b>내 용</b></p> <p><b>「건축법」 및 「건축법 시행령」 규정에 의한 건축설비의 설치에 관한 기술적 기준</b></p> <p><del>2. 건축물의 열손실 방지 및 에너지의 합리적 이용 등에 관하여 필요한 사항을 규정</del> <b>&lt;삭제&gt;</b></p>			
355페이지 1. 거실에 설치하는 배연설비기준	<p><b>예외</b> 피난층은 제외한다. <b>&lt;삭제&gt;</b></p>			
371페이지 25번 문제 해설	<p><b>6층 이상 판매·숙박시설 등의 거실의 배연설비 기준</b></p>			

해당 페이지	정 오 표 (파란색 글씨-수정된 부분)
413페이지 2. 건축위원회의 조직	<p style="text-align: center;"><b>지방건축위원회</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 20명 이상 <b>150명</b> 이하(위원장 포함)</li> </ul>
3. 건축위원회의 심의 (1) 심의사항	<p style="text-align: center;"><b>지방건축위원회</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>미관지구안의 건축물의 건축에 관한 사항</del> &lt;삭제&gt;</li> </ul>
414페이지 (2) 심의절차	<p><del>1. 미관지구내 건축물</del> &lt;삭제&gt;</p>
	<p>⑤ 건축위원회의 심의를 받은 자가~심의의 효력이 상실된다. &lt;건축법 제11조⑩&gt;</p>
425페이지 2번 문제 해설	<p>④ 분양을 목적으로 하는 건축물로서 조례로 정한 건축물의 건축에 관한 <b>사항 등</b>  <del>⑤ 미관지구내 건축물의 건축에 관한 사항 등</del> &lt;삭제&gt;</p>
429페이지 6번 문제 해설	<p>① 지방건축위원회 심의사항  <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>미관지구내 건축물의 건축에 관한 사항</del> &lt;삭제&gt;</li> </ul> </p>
478페이지	<p><b>비고</b> 용적률의 완화  1. 임대주택법의 임대주택(임대의무기간 <b>8년</b> 이상인 경우)</p>
508페이지 99번 문제	<p>㉠ 225%                      ㉡ 250%  <b>㉢ 450%</b>                      ㉣ 500%</p>
99번 문제 해설	$N = \frac{(100 \times 250) + (400 \times 500)}{500} = \frac{225,000}{500} = 450\%$
99번 문제 정답	<p>99. <b>㉢</b></p>
516페이지	<p style="text-align: center;"><b>주차장이의 부분의 용도</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공동주택                      • <b>창고시설</b></li> </ul>
3. 주차장의 주차단위구획	<p><b>비고</b> 1. 주차단위구획은 <b>흰색실선</b>으로 표시하여야 한다. (단, 경형주차구획은 <b>파란색 시설</b>)</p>
533페이지 1. 대상시설물의 규모	<p>3. 시설물의 부지가 12m 이하인~도로에 접하도록 설치하는 경우  <b>4. 산업단지 안의 공장인 경우</b></p>
541페이지 16번 문제	<p>㉣ 주차전용건축물에는 단독주택이나 공동주택, 제1종 근린생활시설 등의 용도를 복합하여 사용할 <b>수 없다.</b></p>
551페이지 21번 문제	<p>21. 주차대수 500대인 노외주차장의 출입구의 <b>원칙적</b> 최소폭으로 옳은 것은?</p>

해당 페이지	정 오 표 (파랑색 글씨-수정된 부분)						
568페이지 11번 문제	㉠ 피성년후견인 또는 피한정후견인						
12번 문제	㉡ 피성년후견인 또는 피한정후견인으로 해당하게 된 때						
593페이지 13번 문제	㉢ 피성년후견인						
15번 문제	㉣ 피한정후견인으로 선고를 받고 복권되지 아니한 때						
594페이지 19번 문제	㉣ 피한정후견인인 경우						
609페이지 4. 공동주택 리모델링 절차 ① 리모델링주택조합의 경우	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="496 707 671 757">구 분</th> <th data-bbox="671 707 1366 757">동 의</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="496 757 671 864">단지 전체</td> <td data-bbox="671 757 1366 864">• 주택단지 전체 및 각 동별 구분소유자 및 의결권의 각 2/3 이상의 의결을 얻어야 한다.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="496 864 671 972">각 동별</td> <td data-bbox="671 864 1366 972">• 그 동의 구분소유자 및 의결권의 각 2/3 이상의 의결을 얻어야 한다.</td> </tr> </tbody> </table>	구 분	동 의	단지 전체	• 주택단지 전체 및 각 동별 구분소유자 및 의결권의 각 2/3 이상의 의결을 얻어야 한다.	각 동별	• 그 동의 구분소유자 및 의결권의 각 2/3 이상의 의결을 얻어야 한다.
구 분	동 의						
단지 전체	• 주택단지 전체 및 각 동별 구분소유자 및 의결권의 각 2/3 이상의 의결을 얻어야 한다.						
각 동별	• 그 동의 구분소유자 및 의결권의 각 2/3 이상의 의결을 얻어야 한다.						
622페이지 2. 사업계획승인권자	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="496 999 671 1106">10만m<sup>2</sup> 미만</td> <td data-bbox="671 999 1366 1106">특별시장, 광역시장, 특별자치시장, 특별자치도지사, <b>대도시시장</b>, 시장·군수</td> </tr> </table>	10만m <sup>2</sup> 미만	특별시장, 광역시장, 특별자치시장, 특별자치도지사, <b>대도시시장</b> , 시장·군수				
10만m <sup>2</sup> 미만	특별시장, 광역시장, 특별자치시장, 특별자치도지사, <b>대도시시장</b> , 시장·군수						
664페이지 13번 문제	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>1. 주택단지 전체 구분소유자 및 의결권의 각 ( A ) 이상의 결의 2. 각 동별 그 동의 구분소유자 및 의결권의 각 ( B ) 이상의 결의</p> </div> <p>㉡ A : 2/3      B : 1/2  ㉣ A : 3/4      B : 1/2  ㉤ A : 2/3      B : 2/3  ㉥ A : 3/4      B : 2/3</p>						
681페이지 3번 문제	㉣ 피성년후견인, 피한정후견인						
3번 문제 해설	<p>건축시 결격사유</p> <hr/> <p>1. <b>피성년후견인, 피한정후견인</b></p>						
684페이지 22번 문제 해설	<p>③ 아파트의 건축공사  <b>④ 준다중이용 건축물</b></p>						
690페이지 16번 문제 해설	<p>③ 아파트의 신축공사  <b>④ 준다중이용 건축물</b></p>						
700페이지 25번 문제	㉡ 피성년후견인 또는 피한정후견인에 해당하게 된 때						

해당 페이지	정 오 표 (파랑색 글씨-수정된 부분)
706페이지 11번 문제	㉔ 세대별 주거전용면적은 <b>14m<sup>2</sup></b> 이상 50m <sup>2</sup> 이하로 하여야 한다.
707페이지 18번 문제 해설	3. 아파트의 건축공사 4. <b>준다중이용 건축물</b>
19번 문제 정답	19. ㉔
711페이지 37번 문제 해설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 철거신고 : 철거예정일 <b>3일</b></li> <li>• 멸실신고 : 사유발생일 30일 이내</li> </ul>
723페이지 24번 문제	㉑ <b>피성년후견인</b> ㉒ <b>피한정후견인</b>
724페이지 28번 문제 해설	<hr/> 1. 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 자격을 취득한 사실이 드러난 경우 <hr/> 2. <b>피성년후견인, 피한정후견인</b> <hr/>
740페이지 29번 문제	㉔ 주차전용건축물에는 단독주택이나 공동주택, 제1종 근린생활시설 등의 용도를 복합하여 사용할 <b>수 없다.</b>