건축사예비종합문제집 건축법규 2차 정오표[2016.5.11.]

해당 페이지	정 오 표 (파랑색 글씨-수정된 부분)
부록 4-88페이지 139번 정답	㉮
부록 4-88페이지 141번 정답	개정법에 의해 정답 없음 (이론 내용 4-97p 참조)

건축사예비종합문제집 건축법규 1차 정오표[2016.4.14]

해당 페이지	정 오 표 (파랑색 글씨-수정된 부분)
4-8페이지 12기출 문제	㉮ 우리나라 전통양식이 반영된 건축물 및 부속건축물이다. ㉯ 벽을 목구조 방식으로 한다. ㉰ 기둥 및 보가 목구조 방식이다. ㉱ 한식 지붕틀로 된 구조이다.
4-9페이지 2 건축물	7. 특수구조건축물 • 내민구조 보, 차양 등이 외벽의 중심선으로부터 3m이상 돌출된 건축물 • 기둥과 기둥사이의 거리가 20m 이상 건축물 • 국토교통부장관이 고시하는 건축물 8. 한옥 "한옥" 이란 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 한옥을 말한다. [참고] "한옥" 이란 주요 구조가 기둥•보 및 한식지붕틀로 된 목구조로서 우리나라 전통양식이 반영된 건축물 및 그 부속건축물을 말한다.
4-13페이지 9 대수선	건축물의 부분 (주요구조부) / 대수선에 해당하는 내용 6. 미관지구 안에서의 건축물 / 외부형태•담장을 변경하는 것 7. ① 6층 이상 건축물 ② 높이 22m이상 건축물 ③ 상업지역(근린상업지역제외) 안의 - 2,000m^2 이상 다중이용업 - 공장으로부터 6m 이내의 건축물 / 해당되는 건축물 외벽의 마감재를 증설•해체하거나 벽면적30m^2 이상 수선•변경
4-14페이지 07기출 문제	㉮ 「대지」 라 함은 공간정보의 구축 및 관리에 관한 법률에 의하여 각 필지로 구획된 토지를 말하므로 2이상의 필지를 하나의 대지로 할 수 없다.
4-16페이지 11 용도분류 ① 주요용도분류	9. 장례식장 / • 장례식장 10. 숙박시설 / • 다중생활시설(500m^2 이상 고시원) 11. 야영시설 / • 300m^2 미만 (관리동, 취사시설 등 포함)
4-27페이지 15번 문제	㉮ 한식 지붕틀 사용 ㉯ 목구조 방식의 기둥 ㉰ 목구조 방식의 벽 ㉱ 전통양식 반영
4-41페이지 2 건축허가신청 (2) 허가신청서식의 범위	1. 허가신청서 2. 토지권리관계증명서 3. 사전결정서 4. 다음의 기본설계도서 (실내마감도제외)

<table>
<tr><th>해당 페이지</th><th>정 오 표 (파랑색 글씨-수정된 부분)</th></tr>
<tr><td>4-51페이지

12기출 문제</td><td>㉮ 건축물 철거예정일 3일 전까지 건축물 철거•멸실신고서에 석면조사결과 사본을 첨부하여 제출하여야 한다.</td></tr>
<tr><td>4-61페이지

【3】 점검항목</td><td>
<table>
<tr><th>항 목</th><th>점검내용(적합여부 확인 대상 규정)</th></tr>
<tr><td>4. 화재안전</td><td>건축법 제49조(건축물의 피난시설 및 용도제한 등), 제50조(건축물의 내화구조와 방화벽), 제50조의2(고층건축물의 피난 및 안전관리), 제51조(방화지구 안의 건축물), 제52조(건축물의 마감재료), 제52조의2(실내건축), 제53조(지하층)</td></tr>
<tr><td>5. 건축설비</td><td>건축법 제62조(건축설비기준 등), 제64조(승강기)</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>4-62페이지

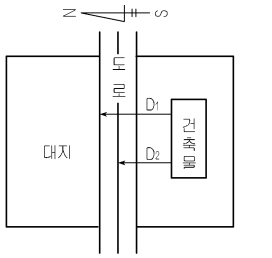
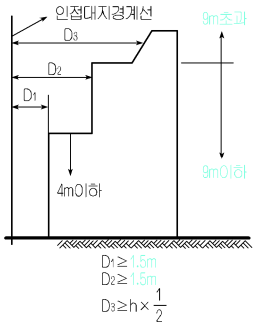
13. 철거신고</td><td>
<table>
<tr><td rowspan="2">3. 신고시기</td><td>인위적인 철거의 경우</td><td>철거 예정일 3일 전에 신고</td></tr>
<tr><td>재해로 인한 멸실의 경우</td><td>멸실 후 30일 이내에 신고</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>06기출 문제</td><td>건축물의 소유자는 자의로 건축물을 철거하는 경우 철거예정일 몇 일 전까지 시장•군수 등에게 신고서를 제출하여야 하는가?
㉮ 3일 ㉯ 7일
㉰ 15일 ㉱ 30일</td></tr>
<tr><td>4-77페이지

89번 문제 해설</td><td>
<table>
<tr><td rowspan="2">신고기간</td><td>철거된 경우</td><td>철거 예정일 3일전</td></tr>
<tr><td>재해로 인하여 멸실된 경우</td><td>멸실 후 30일 이내</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>4-78페이지

92번 문제 해설</td><td>건축물의 철거신고
•철거 : 철거 예정일로부터 3일 전
•멸실 : 사유 발생일로부터 30일 이내</td></tr>
<tr><td>4-113페이지

3. 방화규정
1 용도규제
(1) 원칙</td><td>
<table>
<tr><th>예 외</th></tr>
<tr><td>1. 기숙사와 공장이 같은 건축물안에 있는 경우
2. 중심상업지역•일반상업지역에서 도시 및 주거환경 정비법에 의한 정비 사업을 시행하는 경우
3. 공동주택과 위락시설이 같은 초고층 건축물에 있는 경우
4. 지식산업센터와 직장어린이집</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>4-122페이지

8번 문제 해설</td><td>예외 ~~당해용도로 사용하는 층이 피난층인 경우는 제외~~ 〈삭제〉</td></tr>
</table>

해당 페이지	정 오 표 (파랑색 글씨-수정된 부분)
4-126페이지 34번 문제 정답	34. 다
4-143페이지 (2) 인접대지경계선으로부터 건축물까지 띄어야 하는 거리 (최대 거리 : 6m 이하)	<table><tr><th>대상 건축물</th><th>건축조례에서 정할 건축기준의 범위</th></tr><tr><td>1. 전용주거지역</td><td>- 1m 이상 (한옥의 경우 •처마선 : 0.5m 이상 2m 이하 •외벽선 : 1m 이상 2m 이하)</td></tr></table>
4-150페이지 【4】 인지경계선의 인정	 D1 : 대지와 대지사이에 도로등이 있는 경우는 반대편 경계선 D2 : 공동주택의 경우는 도로의 중심선 
4-153페이지 9번 문제 정답	9. 라
4-197페이지 2 건축위원회의 조직	<table><tr><th>구 분</th><th>중앙건축위원회</th><th>지방건축위원회</th></tr><tr><td>1. 설치</td><td>• 국토교통부</td><td>• 특별시•광역시•도•시•군 및 자치구</td></tr><tr><td>2. 위원</td><td>• 70인 이내(위원장 포함)</td><td>• 25명 이상 150명 이하(위원장 포함)</td></tr></table>
3 건축위원회 심의 【1】 심의사항	<table><tr><th>중앙건축위원회</th><th>지방건축위원회</th></tr><tr><td>• 법 및 표준설계도서의 인정에 관한 사항 • 분쟁의 조정 또는 재정에 관한 사항 • 법 및 시행령의 재정, 개정 및 시행에 관한 사항 • 다른 법령에서 심의를 받도록 한 사항</td><td>• 건축조례의 제정•개정에 관한 사항 • 건축선의 지정에 관한 사항 • 다중이용건축물 및 특수구조건축물의 안전에 관한 사항 • 분양을 목적으로 하는 건축물로서 조례로 정한 건축물의 건축에 관한 사항 ~~• 미관지구내 건축물의 건축에 관한 사항~~ 〈삭제〉</td></tr></table>
4-199페이지	~~1. 미관지구내 건축물~~ 〈삭제〉 2. 분양을 목적으로 하는 건축물 3. 다른 법률에 의해 심의를 받아야 하는 건축물 4. 시•도지사 및 시장•군수•구청장이 필요하다고 인정한 사항
4-248페이지 7. 2 이상의 용도지역 등에 걸치는 토지에 대한 적용기준	하나의 대지가 2이상의 용도지역 등에 걸치는 경우 건축제한, 건폐율, 용적률에 대한 적용기준은 각각의 지역제한을 적용하되 걸쳐진 면적이 330m^2(상업지역에서 도로에 띠모양으로 접한 대지인 경우에는 660m^2) 이하인 경우는 다음과 같다.

<table>
<tr><th>해당 페이지</th><th>정 오 표 (파랑색 글씨-수정된 부분)</th></tr>
<tr><td>4-267페이지
91번 문제 해설</td><td>일반상업지역 : 300% 이상, 1300% 이하</td></tr>
<tr><td>4-273페이지
3. 주차전용 건축물</td><td>
<table>
<tr><th>주차장 사용비율
(건축물의 연면적)</th><th>기 타 용 도</th><th>비 고</th></tr>
<tr><td>1. 95% 이상</td><td>임의</td><td rowspan="2">1. 기계식 주차장의 기계실, 관리실 면적은 주차면적에 포함됨
2. 시장 등은 조례로 기타 용도의 구역별 제한가능</td></tr>
<tr><td>2. 70% 이상</td><td>근린생활시설/자동차 관련시설/문화 및 집회시설/판매시설/종교시설/운수시설/운동시설/업무시설/단독주택/공동주택/창고시설</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>4-277페이지
15기출 문제</td><td>㉰ 주차전용건축물에는 단독주택이나 공동주택, 제1종 근린생활시설 등의 용도를 복합하여 사용할 수 없다.</td></tr>
<tr><td>4-314페이지
2 건축사</td><td>
【2】 업무의 범위 〈표 내용이 겹쳐져서 다시 풀어씀〉
1. 건축물의 설계와 공사감리
2. 건축물의 조사 또는 감정에 관한 사항
⋮
</td></tr>
<tr><td>4-317페이지
【5】 건축사업</td><td>
3. 「건축법」에 따른 건축물에 대한 현장조사, 검사 및 확인에 관한 사항
4. 「건축법」에 따른 건축물의 유지관리 및 「건설산업기본법」에 따른 건설사업 관리에 관한 사항
</td></tr>
<tr><td>【6】 신상변동신고</td><td>
<table>
<tr><td>3. 소속건축사</td><td>입사•퇴사일 15일 이내 도지사</td></tr>
<tr><td>4. 건축사사무소</td><td>개설신고사항변경, 휴업, 폐업 30일 이내-국토교통부장관</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>06기출 문제</td><td>㉮ 3일 ㉯ 7일
㉰ 15일 ㉱ 30일</td></tr>
<tr><td>03기출 문제</td><td>㉮ 3일 ㉯ 7일
㉰ 15일 ㉱ 30일</td></tr>
<tr><td>4-322페이지
1 건축사자격 갱신등록에 따른 실무교육</td><td>건축사는 건축사업무 수행에 필요한 전문 지식과 기술적 능력을 높이기 위하여 갱신등록을 하기 전에 40시간 이상으로 국토교통부장관이 실시하는 실무교육을 받아야 한다.</td></tr>
<tr><td>2 실무교육대상 및 교육시간</td><td>
<table>
<tr><th>교육대상자</th><th>교육시간</th></tr>
<tr><td>1. 갱신등록을 하지 아니하여 자격등록의 효력이 상실된 건축사</td><td>40시간 중 교육을 받지 아니한 시간</td></tr>
<tr><td>2. 자격등록이 취소된 후 3년이 지난 건축사</td><td>8시간</td></tr>
<tr><td>3. 건축사 자격을 취득한 후 3년 이내에 등록하지 아니한 자</td><td>8시간</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>해당 페이지</th><th>정 오 표 (파랑색 글씨-수정된 부분)</th></tr>
<tr><td>4-329페이지

4 건축사사무소개설신고부의 정리</td><td>1. 효력상실처분을 할 때
2. 건축사의 ~~사망 또는~~ 자격을 취소한 때 〈삭제〉
3. 건축사사무소 폐업 등의 신고가 있은 때
4. 건축사 자격등록을 취소한 때</td></tr>
<tr><td>4-339페이지

14번 문제</td><td>㉮ 업무신고사항변경 : 15일 이내
㉯ 건축사사무소휴업 : 15일 이내
㉰ 자격취소 : 15일 이내
㉱ 엔지니어링회사 입사 : 15일 이내</td></tr>
<tr><td>14번 문제 해설</td><td>건축사사무소휴업 : 30일 이내</td></tr>
<tr><td>4-342페이지

33번 문제</td><td>㉮ 8시간 ㉯ 12시간
㉰ 40시간 ㉱ 60시간</td></tr>
<tr><td>33번 문제 해설</td><td><table><tr><th>교육대상자</th><th>교육시간</th></tr><tr><td>1. 갱신등록을 하지 아니하여 자격등록의 효력이 상실된 건축사</td><td>40시간 중 교육을 받지 아니한 시간</td></tr><tr><td>2. 자격등록이 취소된 후 3년이 지난 건축사</td><td rowspan="2">8시간</td></tr><tr><td>3. 건축사 자격을 취득한 후 3년 이내에 등록하지 아니한 자</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>4-345페이지

50번 문제</td><td>㉮ 3일
㉯ 7일
㉰ 15일
㉱ 30일</td></tr>
<tr><td>50번 문제 해설</td><td>30일 이내에 국토교통부장관에게 신고한다.</td></tr>
<tr><td>4-373페이지

2 하자보수 등
(마지막에 내용 새로 추가)</td><td>[참고] 공동주택안전점검(법 제50조)<table><tr><td>1. 점검의무</td><td>관리주체 자체점검</td></tr><tr><td>2. 점검기한</td><td>반기별</td></tr><tr><td>3. 점검대상</td><td>① 16층 이상 공동주택
② 사용승인일로부터 30년이 지난 15층 이하 공동주택
③ 재난 및 안전관리기본법상 안전등급 C,D,E등급 공동주택</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>4 주택임대관리법</td><td>4 주택임대관리업</td></tr>
<tr><td>[부록] 4-59페이지

145번 문제</td><td>㉮ 피성년후견인 또는 피한정후견인에 해당하게 된 때</td></tr>
<tr><td>[부록] 4-87페이지

131번 문제</td><td>㉰ 세대별 주거전용면적은 14m^2 이상 50m^2 이하로 하여야 한다.</td></tr>
<tr><td>[부록] 4-88페이지

138번 문제 해설</td><td>건축사보 상주 공사감리대상
3. 아파트의 건축공사
4. 준다중이용건축물</td></tr>
</table>

해당 페이지	정 오 표 (파랑색 글씨-수정된 부분)
139번 문제 정답	139. ㉮
[부록] 4-92페이지 157번 문제 해설	• 철거신고 : 철거예정일 3일전
[부록] 4-117페이지 131번 문제	㉯ 목구조 방식으로 벽을 축조한다.
131번 문제 해설	기둥 및 보가 목구조방식이고 한식지붕틀로 된 구조로서 ~~한식기와, 볏짚, 목재, 흙 등 자연재료로 마감된~~ 우리나라 전통양식이 반영된 건축물 및 그 부속건축물 〈삭제〉
[부록] 4-146페이지 144번 문제	㉮ 피성년후견인 ㉯ 피한정후견인
[부록] 4-147페이지 148번 문제 해설	1. 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 자격을 취득한 사실이 드러난 경우 2. 피성년후견인•피한정후견인
[부록] 4-210페이지 149번 문제	㉰ 주차전용건축물에는 단독주택이나 공동주택, 제1종 근린생활시설 등의 용도를 복합하여 사용할 수 없다.