

책 형	A
-----	---

과목 : 건축법규(문121 ~ 문160)

수험번호 :

성명 :

121) 건축법령상 대지안의 조경에 관한 설명 중 가장 부적당한 것은?

가. 자연녹지지역에 건축하는 건축물에 대하여는 조경 등의 조치를 하지 아니할 수 있다.

나. 건축물의 옥상에 조경, 기타 필요한 조치를 하는 경우에는 옥상부분의 조경면적의 3분의 2에 해당하는 면적을 대지안의 조경면적으로 산정할 수 있다.

다. 대지면적이 200m² 이상인 대지에 건축을 하는 건축주는 용도지역 및 건축물의 규모에 따라 당해 지방자치단체의 조례가 정하는 기준에 따라 대지안의 조경, 기타 필요한 조치를 하여야 한다.

라. 면적 5,000m² 이상인 대지에 건축하는 공장은 조경 등의 조치를 아니할 수 있다.

122) 건축물을 건축하거나 대수선하는 경우 구조안전을 확인하여야 하는 건축물의 기준으로 가장 타당한 것은?

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ㉠ 층수가 2층 이상인 건축물 ㉡ 연면적이 1,000m² 이상인 건축물 ㉢ 높이가 10m 이상인 건축물 ㉣ 기둥과 기둥 사이의 거리가 10m 이상인 건축물 |
|--|

가. ㉠, ㉡ 나. ㉢, ㉣
 다. ㉡, ㉣ 라. ㉢, ㉣

123) 건축관계자가 그 업무를 수행함에 있어서 건축법의 기준을 완화하여 적용할 것을 요청할 때의 대상자로 부적당한 것은?

가. 특별시장 나. 광역시장
 다. 군수 라. 도지사

124) 건축법령상 사용승인을 얻은 후 20년 이상 경과되어 리모델링이 필요한 공동주택의 경우 증축할 수 있는 범위로 가장 부적당한 것은?

가. 승강기, 계단 및 복도
 나. 주택법에 의한 부대시설
 다. 외부벽체 및 공동구
 라. 기존 공동주택의 높이, 층수

125) 건축법령에서 규정하고 있는 용어의 정의로서 가장 타당한 것은?

가. 「대지」라 함은 지적법에 의하여 각 필지로 구획된 토지를 말하므로 2이상의 필지를 하나의 대지로 할 수 없다.
 나. 「건축」이란 건축물의 신축·증축·개축·재축을 의미하며 이전은 포함되지 않는다.
 다. 「대수선」이란 건축물의 주요구조부에 대한 수선 또는 변경을 의미하며 건축물의 외부형태의 변경은 일절 포함되지 않는다.
 라. 「도로」라 함은 폭 4m 이상으로 보행 및 자동차 통행이 가능하여야 한다.

A 책형

126) 건축법령상 건축물 관련 건축기준 허용
오차 범위로 가장 타당한 것은?

- 가. 건축물의 높이 3% 이내
- 나. 출구 너비 2% 이내
- 다. 반자 높이 3% 이내
- 라. 벽체 두께 2% 이내

127) 1개층의 개별 관람석의 바닥면적이 1,500m² 인
음악당에서 관람석 출구의 유효너비를
3m로 했을 경우 확보해야 할 최소한의
출구 개수는?

- 가. 3개
- 나. 4개
- 다. 5개
- 라. 6개

128) 특별시 또는 광역시에 건축물을 건축하고자
하는 경우 특별시장 또는 광역시장의
허가를 받아야 하는 것으로 가장 타당한
것은?

- 가. 연면적 합계가 10만 m²인 공장
- 나. 연면적 합계가 10만 m²인 오피스텔
- 다. 연면적 합계가 5만 m²인 오피스
- 라. 연면적 합계가 5만 m²인 백화점

129) 건축물의 피난층 외의 층에서, 피난층
또는 지상으로 통하는 직통계단을 2개소
이상 설치해야하는 건축물 중 가장
부적당한 것은?

- 가. 운수시설의 용도로 쓰이는 3층 이상의
층으로서 그 층의 당해 용도에 쓰이는
거실의 바닥 면적의 합계가 200m² 이상인 것
- 나. 학원시설의 용도로 쓰이는 3층 이상의
층으로서 그 층의 당해용도에 쓰이는
거실의 바닥면적의 합계가 150m² 이상인 것
- 다. 오피스텔의 용도에 쓰이는 층으로서 그 층의
당해 용도에 쓰이는 거실의 바닥면적의
합계가 300m² 이상인 것
- 라. 지하층으로서 그 층의 거실의 바닥면적의
합계가 200m² 이상인 것

130) 건축법령상 공사감리자가 철근콘크리트조
15층 아파트 건축공사의 감리 중간보고서를
작성하는 시기로서 가장 부적당한 것은?

- 가. 지붕 슬래브 배근을 완료한 때
- 나. 기초 공사시 철근 배근을 완료한 때
- 다. 단열 및 미장공사를 완료한 때
- 라. 지상 5개층마다 상부슬래브 배근을 완료한 때

131) 건축법령상 도시계획시설 또는 도시
계획시설예정지에서 가설건축물의 건축과
관련하여 규정하고 있지 아니한 사항은?

- 가. 가설건축물의 구조 및 층수
- 나. 가설건축물의 존치기간
- 다. 가설건축물의 착공신고
- 라. 가설건축물의 피난계단

A 책형

132) 바닥면적 산정 시 포함되는 것으로 가장 타당한 것은?

- 가. 공동주택의 지상층에 설치하는 조경시설
- 나. 공동주택의 지상층에 설치하는 어린이놀이터
- 다. 공동주택의 지상층에 설치하는 상가
- 라. 층고가 1.2m인 다락방

133) 건축법령상 대지의 안전에 관한 기술 중 가장 부적당한 것은?

- 가. 도로면은 반드시 이와 인접하는 대지보다 낮아서는 아니된다.
- 나. 성토하는 부분의 경사도가 1 : 1.5 이상으로서 높이가 1m 이상인 부분에는 옹벽을 설치하여야 한다.
- 다. 옹벽의 높이가 3m 이상인 경우에는 기술적 기준에 적합한 경우를 제외하고 이를 콘크리트 구조로 하여야 한다.
- 라. 습한 토지에 건축물을 건축하는 경우에는 성토 또는 지반의 개량 등 필요한 조치를 하여야 한다.

134) 건축법령상 대수선 행위로 볼 수 없는 것은?

- 가. 건축물의 비내력벽을 해체하거나 변경하는 행위
- 나. 미관지구안에서 건축물의 담장을 변경하는 행위
- 다. 건축물의 방화구획을 위한 바닥 또는 벽을 해체하거나 수선하는 행위
- 라. 다세대주택의 세대간 경계벽을 수선하는 행위

135) 건축물의 높이 및 층수의 산정에 관련된 항목의 설명 중 가장 타당한 것은?

- 가. 대지의 지표면이 전면도로보다 높은 경우에는 그 고저차의 $\frac{1}{2}$ 의 높이 만큼 올라온 위치에 당해 전면도로의 면이 있는 것으로 본다.
- 나. 전용주거지역에서 공동주택을 다른 용도와 복합하여 건축하는 경우에는 공동주택의 가장 낮은 부분을 당해 건축물의 지표면으로 본다.
- 다. 층의 구분이 명확하지 않을 경우 건축물 높이 3m 마다 1개층으로 한다.
- 라. 부분적으로 층수를 달리할 경우에는 그 중 가장 적은 층수로 산정한다.

136) 건축법령상 건축물이 있는 대지를 분할할 경우 고려해야 할 규정으로 가장 부적당한 것은?

- 가. 건축물의 용도 및 대지의 안전
- 나. 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한
- 다. 대지안의 공지
- 라. 대지와 도로와의 관계

137) 건축법령상 시장·군수·구청장이 가로구역별로 건축물의 최고높이를 지정·공고할 때 고려하여야 할 사항으로 가장 부적당한 것은?

- 가. 당해 도시의 재해 및 방재계획
- 나. 당해 가로구역이 접하는 도로의 너비
- 다. 당해 도시의 장래 발전계획
- 라. 도시관리계획 등의 토지이용계획

138) 건축허가신청에 필요한 기본설계도서 중 건축계획서에 표시하여야 할 사항으로 가장 부적당한 것은?

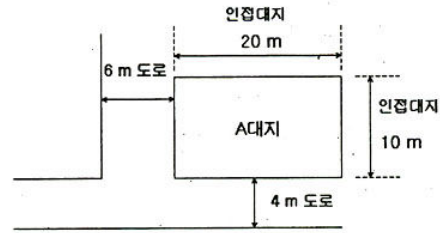
- 가. 공개공지 및 조경계획
- 나. 지역·지구 및 도시계획 사항
- 다. 건축물의 용도별 면적
- 라. 주차장 규모

139) 건축법령상 아파트로서 4층 이상의 발코니에 설치하는 대피공간에 관한 설명으로 가장 부적당한 것은?

- 가. 대피공간은 바깥의 공기와 접할 것
- 나. 대피공간은 실내의 다른 부분과 난연재료로 구획 할 것
- 다. 대피공간의 바닥면적은 인접세대와 공동으로 설치하는 경우에는 $3m^2$ 이상으로 할 것
- 라. 인접세대와의 경계벽이 파괴하기 쉬운 경량구조인 경우에는 대피공간을 설치 하지 아니할 수 있음

140) 다음과 같은 조건의 A대지의 대지면적으로 타당한 것은?

(단, 도로의 교차각 90° , 교차도로폭 4m, 6m)



- 가. $192 m^2$
- 나. $195 m^2$
- 다. $196 m^2$
- 라. $198 m^2$

141) 다음의 조건 모두를 갖춘 주택의 용도로 가장 타당한 것은?

<조건>

지하1층은 주차장으로 사용하고, 지상1층은 피로티 구조로서 주차장으로 전부를 사용하며, 지상 2층, 3층, 4층, 5층은 주택으로 사용한다.
(단, 각층 바닥면적은 각각 $200m^2$ 임)

- 가. 다가구주택
- 나. 다세대주택
- 다. 연립주택
- 라. 아파트

<http://www.inup.co.kr>

142) 건축허가에 관한 설명으로 가장 타당한 것은?

- 가. 건설교통부장관은 국토관리상 특히 필요하다고 인정하는 경우에는 시장·군수·구청장의 건축허가를 제한할 수 있다.
- 나. 판매시설의 건축의 경우 건축물의 용도·규모 또는 형태가 주거나 교육 등 주변 환경상 부적합하다고 인정될 때는 허가가 거부될 수도 있다.
- 다. 시·도지사가 시장·군수·구청장의 건축허가를 제한할 수 있는 최대기간은 2년이다.
- 라. 시·도지사는 주무부장관이 국민경제상 특히 필요하다고 요청하는 경우 허가권자의 건축허가를 제한할 수 있다.

143) 건축법령상 지방 건축위원회의 심의 내용으로 가장 부적당한 것은?

- 가. 건축조례의 제정·개정에 관한 사항
- 나. 건축선의 지정에 관한 사항
- 다. 지구단위계획 구역의 지정에 관한 사항
- 라. 16층 이상인 건축물의 건축에 관한 사항

144) 건축법령상 건축물에 설치하는 지하층의 구조 및 설비기준으로 가장 부적당한 것은?

- 가. 바닥면적이 300 m^2 이상인 지하층에는 식수 공급을 위한 급수전을 1개소 이상 설치할 것
- 나. 비상탈출구는 출입구로부터 3m 이상 떨어진 곳에 설치할 것
- 다. 지하층 비상탈출구의 유효너비는 0.6m 이상, 유효높이는 1.5m 이상으로 할 것
- 라. 거실의 바닥면적의 합계가 1,000 m^2 이상인 지하층에는 환기설비를 설치할 것

145) 건축사법령상 건축사의 업무에 관련된 사항 중 가장 부적당한 것은?

- 가. 외국 건축사 자격 취득자는 국내 건축사 사무소 개설자와 공동으로 업무를 수행할 수 있다.
- 나. 건축사가 업무를 수행함에 있어 과실로 인하여 건축주에게 재산상의 손해를 발생하게 한 경우에는 그 손해를 배상할 책임이 있다.
- 다. 건축사는 설계도서의 일부를 변경한 경우에는 서명날인할 필요가 없다.
- 라. 건축사는 건축물의 조사 또는 감정의 업무도 수행할 수 있다.

146) 건축사협회의 사업으로 가장 부적당한 것은?

- 가. 건축물의 품질 및 시공기술의 향상을 위한 지도
- 나. 건축물에 관한 조사·연구
- 다. 회원의 품위보전 및 윤리확립
- 라. 주택의 개량 및 리모델링 추진

147) 건축사법의 제정 목적에 대한 설명 중 가장 타당한 것은?

- 가. 건축사의 품위 보존
- 나. 건설기술의 연구, 개발을 촉진하고 이를 효율적으로 관리
- 다. 건축물의 질적 향상을 도모
- 라. 건축사의 권익을 옹호

<http://www.inup.co.kr>

A 책형

148) 건축사법령상 건설교통부장관의 권한을 특별시장, 광역시장, 도지사에게 위임한 사항인 것은?

- 가. 건축사의 업무실적관리
- 나. 건축사자격시험 및 예비시험관리
- 다. 건축사업무신고 등의 효력상실처분
- 라. 건축사보신고의 접수

149) 주택법령에서 규정하고 있는 주택건설 기준 내용으로 가장 부적당한 것은?

- 가. 복리시설의 설치기준
- 나. 대지조성기준
- 다. 주택의 규모 및 규모별 건설비율
- 라. 기반시설의 설치기준

150) 주택법령상 용어의 정의 중 부대시설에 해당하지 않는 것은?

- 가. 주민운동시설
- 나. 관리사무소
- 다. 건축법령상 건축설비
- 라. 주차장

151) 주택법령에서 규정하고 있는 주택종합 계획의 수립내용으로 가장 부적당한 것은?

- 가. 저소득자·무주택자 등 주거복지 차원에서 지원이 필요한 계층에 대한 주택 지원에 관한 사항
- 나. 국민주택 건설 및 분양가 상한에 관한 사항
- 다. 건전하고 지속가능한 주거환경의 조성 및 정비에 관한 사항
- 라. 주택의 리모델링에 관한 사항

152) 주택법령상 공동주택의 사용검사에 관한 설명 중 가장 타당한 것은?

- 가. 공동주택과 부대시설, 복리시설은 반드시 각각 나누어 따로 사용검사를 받아야 한다.
- 나. 주택법에 의한 사용검사를 받으면 건축법의 규정에 의한 사용승인을 받은 것으로 본다.
- 다. 사업주체가 파산등으로 주택사업을 계속 할 수 없는 경우 시장·군수·구청장이 시공자를 선정하여야 한다.
- 라. 사용검사는 그 신청일로부터 20일 이내에 하여야 한다.

<http://www.inup.co.kr>

A 책형

153) 광역도시계획에 포함되어야 할 내용으로 가장 부적당한 것은?

- 가. 광역시설의 배치·규모·설치에 관한 사항
- 나. 광역계획권의 녹지관리 체계와 환경보전에 관한 사항
- 다. 광역계획권의 공간구조와 기능분담에 관한 사항
- 라. 광역계획권의 경제발전과 자원배분에 관한 사항

154) 지구단위계획의 내용에 포함되지 않는 것은?

- 가. 토지의 이용 및 개발에 관한 사항
- 나. 건축물의 배치·형태·색채 또는 건축선에 관한 계획
- 다. 환경관리계획 또는 경관계획
- 라. 교통처리계획

155) 국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 용도지역의 지정목적으로 가장 부적당한 것은?

- 가. 공동주택 중심의 양호한 주거환경을 보호하기 위하여 필요한 지역을 제2종 전용주거지역으로 지정한다.
- 나. 도심·부도심의 상업 및 업무기능의 확충을 위하여 필요한 지역을 중심상업지역으로 지정한다.
- 다. 주거기능을 위주로 이를 지원하는 상업 및 공업기능을 보완하기 위하여 필요한 지역을 준주거지역으로 지정한다.
- 라. 환경을 저해하지 아니하는 공업의 배치를 위하여 필요한 지역을 일반공업지역으로 지정한다.

156) 국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 도시계획조례로 위임한 용도지역별 건폐율의 최대한도가 높은 지역부터 낮은 지역 순으로 나열한 것 중 가장 타당한 것은?

- | | |
|--------------|----------|
| ㉠ 일반상업지역 | ㉡ 근린상업지역 |
| ㉢ 제2종 일반주거지역 | ㉣ 보전녹지지역 |

- 가. ㉠ - ㉡ - ㉢ - ㉣
- 나. ㉠ - ㉡ - ㉣ - ㉢
- 다. ㉢ - ㉣ - ㉠ - ㉡
- 라. ㉣ - ㉢ - ㉡ - ㉠

157) 장애인·노인·임산부 등의 편의증진에 관한 법령상 편의시설설치계획에 포함되어야 할 사항으로 가장 부적당한 것은?

- 가. 대상시설의 편의시설 설치실태 및 정비 계획
- 나. 대상시설의 건축·대수선·용도변경의 경우 또는 교통수단구입 등의 경우에 있어서의 편의시설설치계획
- 다. 대상시설 및 편의시설 설치기준에 관한 홍보
- 라. 대상시설의 자원조달 방안 및 지원계획

http://www.inup.co.kr

158) 교통약자의 이동편의증진을 위한 정책의 효과적인 수립에 필요한 기초자료로 활용하기 위하여 조사하여야 하는 사항 중 가장 부적당한 것은?

- 가. 교통약자의 인구현황
- 나. 교통약자의 이동실태
- 다. 이동편의시설의 설치 및 관리 현황
- 라. 장애인의 경제 및 생활정책

159) 주차장법령상 주차전용건축물의 건축 시 조례로서 건축기준을 완화할 수 있는 규정으로 가장 타당한 것은?

- 가. 대지안의 조경
- 나. 건축물의 건폐율
- 다. 대지안의 공지
- 라. 주차전용건축물의 유지·관리

160) 노외주차장의 구조 및 설비기준에 관한 설명 중 가장 부적당한 것은?

- 가. 노외주차장의 출입구 너비는 3.5m 이상으로 하여야 한다.
- 나. 주차대수가 50대 이상인 경우에는 출구와 입구를 분리하거나 너비는 5.5m 이상의 출입구를 설치하여야 한다.
- 다. 주차장의 주차부분의 높이는 주차 바닥면으로부터 2.0m 이상이어야 한다.
- 라. 바닥으로부터 85cm의 높이에 있는 지점은 평균 70룩스 이상의 조도를 유지할 수 있는 조명장치를 설치하여야 한다.

<http://www.inup.co.kr>