

과목 : 건축법규(문121 ~ 문160)

수험번호 :

성명 :

121) 다음 중 건축사예비시험을 응시할 수 있는 자격이 부여되지 않는 경우는?

가. 대학에서 건축에 관한 소정의 과정을 이수하고 졸업한 자

나. 전문대학에서 건축에 관한 소정의 과정을 이수하고 졸업한 자로서 2년 이상의 건축에 관한 실무경력을 가진 자

다. 3년제 고등기술학교에서 건축에 관한 소정의 과정을 이수하고 졸업한 자로서 4년 이상의 건축에 관한 실무경력을 가진 자

라. 건축 관련 직종에서 7년 이상의 건축에 관한 실무경력을 가진 자

122) 국토의 계획 및 이용에 관한 법률상 도시관리계획의 내용으로 가장 부적합한 것은?

가. 용도지역의 지정 또는 변경에 관한 계획
나. 도시공간구조와 장기발전 방향을 제시하는 계획

다. 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획

라. 지구단위계획구역의 지정 또는 변경에 관한 계획

123) 건축법상 전용주거지역이나 일반주거지역에서 건축물을 건축하는 경우 일조 등의 확보를 위하여 정북방향으로 띄어야 하는 거리를 기술한 것 중 가장 부적합한 것은?

가. 높이 4미터 이하의 부분은 인접대지경계선으로부터 1미터 이상 띄어야 한다.

나. 높이 8미터 이하의 부분은 인접대지경계선으로부터 2미터 이상 띄어야 한다.

다. 높이 8미터를 초과하는 부분은 인접대지경계선으로부터 해당 건축물 각 부분 높이의 4분의 1 이상 띄어야 한다.

라. 건축물의 미관 향상을 위하여 너비 20미터 이상의 도로로서 건축조례로 정하는 도로에 접한 대지 상호간에 건축하는 건축물은 적용되지 않는다.

124) 건축법상 면적산정 방법에 대한 일반적 설명 중 가장 부적합한 것은?

가. 연면적은 하나의 건축물에서 지하층을 제외한 지상층 바닥면적의 합계로 한다.

나. 바닥면적은 건축물의 각 층 또는 그 일부로서 벽, 기둥, 그 밖에 이와 비슷한 구획의 중심선으로 둘러싸인 부분의 수평투영면적으로 한다.

다. 건축면적은 건축물 외벽의 중심선으로 둘러싸인 부분의 수평투영면적으로 한다.

라. 대지면적은 대지의 수평투영면적으로 한다.

125) 건축법상 건축사 업무신고의 효력 상실 처분을 하여야 하는 것으로 ()안에 가장 적합한 것은?

년 2회 이상 건축사의 업무정지 명령을 받은 경우 그 정지기간이 통산하여 () 이상이 된 때

- 가. 3월
- 나. 6월
- 다. 9월
- 라. 12월

126) 건축법상 건축물이 있는 대지의 분할(시) 제한 규정이 아닌 것은?

- 가. 건축물의 건폐율
- 나. 건축물의 용적률
- 다. 대지안의 공지
- 라. 대지안의 조경

127) 건축법상 건축사 자격심의위원회에서 심의할 수 있는 사항으로 가장 부적합한 것은?

- 가. 건축사자격제도의 운영에 관한 사항
- 나. 건축사자격의 정지 및 취소에 관한 사항
- 다. 건축사자격시험 및 건축사예비시험 시험 과목의 조정 등 시험에 관한 사항
- 라. 건축사자격시험 및 건축사예비시험의 합격 기준에 관한 사항

128) 건축법상 공사감리자의 업무내용으로 가장 부적합한 것은?

- 가. 공정표의 작성
- 나. 공사현장에서 안전관리 지도
- 다. 설계변경의 적정여부 검토·확인
- 라. 시공계획 및 공사관리의 적정여부 확인

129) 건축법상 용도변경 중에서 허가권자의 허가를 받아야 하는 것은?

- 가. 의료시설을 장례식장으로 변경
- 나. 숙박시설을 교육연구시설로 변경
- 다. 업무시설을 창고시설로 변경
- 라. 제2종 근린생활시설을 단독주택으로 변경

130) 주차장법상 주차장의 주차단위구획에 관한 설명으로 가장 부적합한 것은?

- 가. 경형자동차 전용주차 구획은 백색실선으로 표시한다.
- 나. 평행주차형식의 경우에 경형 주차단위구획의 크기는 1.7미터 이상 X 4.5미터 이상이다.
- 다. 평행주차형식의 경우에 일반형 주차단위구획의 크기는 2.0미터 이상 X 6.0미터 이상이다.
- 라. 평행주차형식 외의 경우로서 장애인용 전용의 주차단위구획은 3.3미터 이상 X 5.0미터 이상이다.

131) 주택법상 사업주체가 100호 이상의 주택
건설사업을 시행하는 경우 해당 간선시설
의 설치의무자로 가장 부적합한 것은?

- 가. 도로 - 국가
- 나. 상하수도시설 - 지방자치단체
- 다. 전기시설 - 해당 지역에 전기를 공급하는 자
- 라. 우체통 - 국가

132) 건축법상 공개공지를 설치한 건축물에
대한 건축기준의 완화대상으로 가장 적합한
것은?

- 가. 용적률과 대지안의 공지
- 나. 조경면적과 대지안의 공지
- 다. 건폐율과 대지안의 공지
- 라. 용적률과 건축물의 높이제한

133) 국토의 계획 및 이용에 관한 법률상
용도지구의 설명 중 가장 적합한 것은?

- 가. 자연경관지구는 지역 내 주요 수계의 수변
자연경관을 보호·유지하기 위하여 필요한
지구
- 나. 최고고도지구는 환경과 경관을 보호하고
과밀을 방지하기 위하여 건축물 높이의
최저한도를 정할 필요가 있는 지구
- 다. 집단취락지구는 개발제한구역안의 취락을
정비하기 위하여 필요한 지구
- 라. 일반미관지구는 토지의 이용도가 높은
지역의 미관을 유지·관리하기 위하여
필요한 지구

134) 건축법상 공동주택을 리모델링이 쉬운 구
조로 건축허가를 신청하는 경우에 완화받을
수 있는 내용으로 가장 부적합한 것은?

- 가. 건축물의 용적률
- 나. 건축물의 건폐율
- 다. 건축물의 높이제한
- 라. 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한

135) 건축법상 '특별건축구역'의 지정 목적으로
가장 부적합한 것은?

- 가. 도심의 과밀해소
- 나. 도시경관의 창출
- 다. 건설기술 수준향상
- 라. 건축관련 제도개선

136) 교통약자의 이동편의 증진법상 보행우
선구역을 지정할 수 있는 대상지역이
아닌 것은?(단, 조례로 지정하는 지역
제외)

- 가. 상업지역
- 나. 주거지역
- 다. 공업지역
- 라. 학교주변에 주택이 밀집되어 있는 지역

137) 6층 이상의 거실 바닥면적 합계가 10,000 제곱미터인 숙박시설 용도의 건축물에 설치해야 하는 승용승강기의 최소 대수는?

(단, 8인승 승강기 기준)

- 가. 3대
- 나. 4대
- 다. 5대
- 라. 6대

138) 부설주차장의 설치기준 중 가장 부적합한 것은?

- 가. 판매시설 - 시설면적 150m²당 1대
- 나. 종교시설 - 시설면적 200m²당 1대
- 다. 위락시설 - 시설면적 100m²당 1대
- 라. 숙박시설 - 시설면적 200m²당 1대

139) 건축사보가 공사현장에 상주하여 감리 업무를 수행하여야 할 대상 건축물이 아닌 것은?(단, 지하층은 없음)

- 가. 아파트 건축공사
- 나. 5층인 문화 및 집회시설로 바닥면적 합계가 5,000제곱미터인 경우
- 다. 10층인 판매시설로 바닥면적 합계가 10,000 제곱미터인 경우
- 라. 4층인 의료시설로 바닥면적 합계가 4,000 제곱미터인 경우

140) 건축법상 건축법의 기준을 완화하여 적용할 것을 허가권자에게 요청할 수 있는 경우로 가장 부적합한 것은?

- 가. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따라 지정된 방재지구의 대지에 건축하는 건축물로서 재해예방을 위한 조치가 필요한 경우
- 나. 거실이 없는 통신시설 및 기계·설비시설인 경우
- 다. 수면 위에 건축하는 건축물 등 대지의 범위를 설정하기 곤란한 경우
- 라. 전통문화의 보존을 위한 모든 한옥건축물의 경우

141) 주택법상 사업주체가 건설(공급)하는 주택의 건설 등에 관한 기준으로 가장 부적합한 것은?

- 가. 대지조성기준
- 나. 간선시설 설치기준
- 다. 부대시설·복리시설 설치기준
- 라. 주택의 규모(및)규모별 건설비율

142) 제1종 지구단위계획구역 안에서 해당 대지의 일부를 공공시설 부지로 제공하는 경우 완화대상으로 가장 적합한 것은?

- 가. 건폐율, 용적률, 건축물의 높이제한
- 나. 건폐율, 용적률, 대지안의 공지
- 다. 용적률, 건축물의 높이제한, 대지안의 공지
- 라. 건폐율, 용적률, 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한

143) 건축법상 친환경건축물 인증제도에 관한 설명 중 가장 부적합한 것은?

- 가. 지속가능한 개발의 실현과 자연 친화적인 건축물의 건축을 유도하기 위한 것이다.
- 나. 친환경건축물 인증은 특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장이 한다.
- 다. 국토해양부장관과 환경부장관은 인증기준 및 절차, 유효기간, 인증등급 등을 포함한 인증기준을 공동으로 고시한다.
- 라. 국토해양부장관은 환경부장관과 협의하여 인증기관을 지정한다.

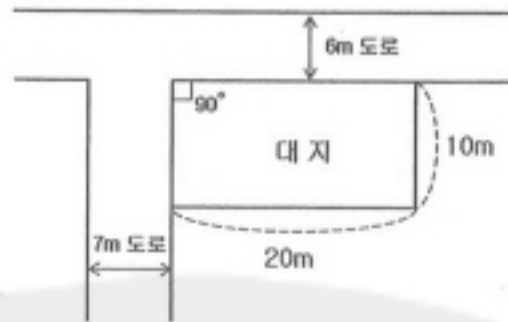
144) 건축사법상 건축사가 업무수행을 위한 신고를 할 수 있는 경우는?

- 가. 파산선고를 받고 복권되지 아니한 자
- 나. 건축사업무신고의 효력상실처분을 받고 그 처분을 받은 날부터 1년이 경과된 자
- 다. 건축사의 업무정지명령을 받고 그 기간이 종료되지 아니한 자
- 라. 건축사법 또는 건축법을 위반하여 벌금형의 선고를 받고 1년이 경과된 자

145) 건축법상 용도분류 중 가장 부적합한 것은?

- 가. 위락시설 - 안마시술소
- 나. 공동주택 - 다세대주택
- 다. 의료시설 - 요양소
- 라. 제1종 근린생활시설 - 목욕장

146) 그림과 같은 조건에서 대지면적은?



- 가. 192m²
- 나. 195.5m²
- 다. 198m²
- 라. 200m²

147) 주택법상 (하자보수 등에 대한 설명 중 가장 부적합한 것은?

- 가. 내력구조부별 하자의 범위에 내력구조부에 발생한 결함으로 인하여 공동주택이 무너진 경우도 포함된다.
- 나. 입주자 대표회의 등은 하자담보 책임기간 내에 공동주택의 하자가 발생한 경우에는 사업주체에게 그 하자의 보수를 요구할 수 있다.
- 다. 내력구조부 중 기둥, 내력벽의 하자보수 기간은 5년이다.
- 라. 사업주체는 사업비의 100분의 3에 해당하는 하자 보수 보증금을 예치하여야 한다.

148) 건축법상 허가권자가 시정명령을 받은 후 시정기간 내에 이를 이행하지 아니한 건축주 등에 대하여 이행될 때까지 반복해서 부과할 수 있는 것은?

- 가. 벌금
- 나. 과징금
- 다. 과태료
- 라. 이행강제금

149) 건축법상 관람석 바닥면적 300제곱미터인 공연장의 관람석 출구에 관한 기술 중 가장 부적합한 것은?

- 가. 각 출구의 유효너비는 1.2미터 이상이어야 한다.
- 나. 관람석별로 2개소 이상을 설치하여야 한다.
- 다. 개별 관람석 출구의 유효너비 합계는 관람석 바닥면적 100제곱미터마다 0.6미터의 비율로 산정한 너비 이상으로 한다.
- 라. 바깥쪽으로는 출구는 안여닫이로 해서는 아니 된다.

150) 주택법상 각각 별개의 주택단지로 보도록 분리하는 시설 중 가장 부적합한 것은?

- 가. 철도
- 나. 고속도로
- 다. 폭 20미터 이상 일반도로
- 라. 폭 6미터 이상 도시계획 예정도로

151) 건축법상 지하층의 비상탈출구에 대한 기준으로 가장 부적합한 것은?

- 가. 비상탈출구의 유효너비는 0.75미터 이상으로 한다.
- 나. 비상탈출구는 출입구로부터 3미터 이상 떨어진 곳에 설치하여야 한다.
- 다. 비상탈출구에서 피난층에 이르는 피난통로의 유효너비는 1.2미터 이상으로 한다.
- 라. 피난통로의 실내에 접하는 부분의 마감과 그 바탕은 불연재료로 하여야 한다.

152) 건축법상 구조기준 및 구조계산에 따라 구조의 안전을 확인해야 하는 대상 건축물이 아닌 것은?

- 가. 연면적 1,200제곱미터인 건축물
- 나. 기둥과 기둥 사이의 거리가 8미터인 건축물
- 다. 건축물의 높이가 15미터인 건축물
- 라. 처마높이가 10미터인 건축물

153) 건축법상 건축사가 설계를 하여야 하는 건축물은?

- 가. 연면적 150제곱미터인 2층 건축물의 대수선
- 나. 연면적 80제곱미터의 신축
- 다. 바닥면적의 합계 80제곱미터의 증축
- 라. 바닥면적의 합계 80제곱미터의 개축

154) 다음 괄호 안에 들어갈 내용의 조합으로 가장 적합한 것은?

연면적의 합계 5,000제곱미터 이상인 건축공사의 (㉠)는 필요하다고 인정하면 (㉡)에게 상세시공도면을 작성하도록 요청할 수 있다.

- 가. ㉠ 건축주 ㉡ 공사시공자
- 나. ㉠ 건축주 ㉡ 공사감리자
- 다. ㉠ 공사감리자 ㉡ 공사시공자
- 라. ㉠ 공사감리자 ㉡ 건축사

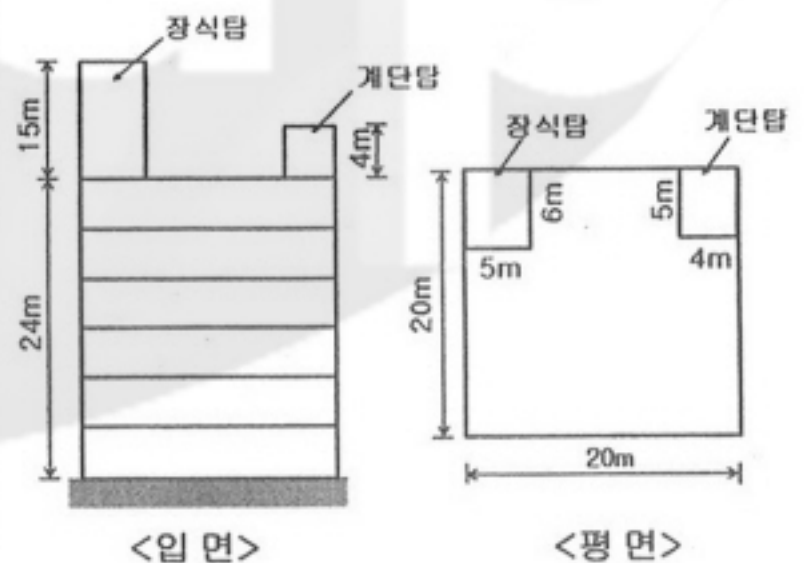
155) 국토의 계획 및 이용에 관한 법률상 개발행위에 관한 설명 중 가장 부적합한 것은?

- 가. 개발행위(허가)의 대상인 토지가 2 이상의 용도지역에 걸치는 경우에는 대상 토지의 과반이 속한 용도지역의 면적기준을 적용한다.
- 나. 건축물의 건축, 공작물의 설치를 수반하지 아니하고 시행하는 토지복원사업은 개발행위허가에 따른 용도지역별 면적 제한을 적용받지 아니한다.
- 다. 특별시장·광역시장·시장 또는 군수는 개발행위허가 신청에 대하여 특별한 사유가 없으면 15일 이내에 허가 또는 불허가의 처분을 하여야 한다.
- 라. 자연환경보전지역에서의 개발행위허가 규모는 5천제곱미터 미만이다.

156) 건축법상 용어의 정의로서 가장 적합한 것은?

- 가. 도로는 자동차 통행이 가능한 너비 4미터 이상의 도로를 말한다.
- 나. 주요구조부는 내력벽, 기둥, 바닥, 보, 지붕 및 옥외계단을 말한다.
- 다. 지하층은 건축물의 바닥이 지표면 아래에 있는 층으로서 바닥에서 지표면까지 평균높이가 해당 층 높이의 3분의 1 이상인 것을 말한다.
- 라. 리모델링은 건축물의 노후화를 억제하거나 기능향상 등을 위하여 대수선하거나 일부 증축하는 행위를 말한다.

157) 다음 그림과 같은 업무시설로 사용되는 건축물의 옥상에 장식탑과 계단탑을 각각 설치했을 때 건축법상 높이로 가장 적합한 것은?



- 가. 24미터
- 나. 27미터
- 다. 28미터
- 라. 39미터

158) 건축법상 건축물의 에너지 이용 합리화를 위한 열손실 방지 등 조치를 하지 않아도 되는 부위는?

- 가. 최상층 거실의 반자
- 나. 거실의 외벽
- 다. 최하층 거실의 바닥
- 라. 공동주택 세대 간의 경계벽

159) 장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률에 대한 설명 중 가장 부적합한 것은?

- 가. 장애인 등이란 장애인, 노인, 임산부 등 생활을 영위함에 있어 이동과 시설 이용 및 정보에의 접근 등 불편을 느끼는 자를 말한다.
- 나. 편의시설이란 장애인 등이 생활을 영위함에 있어 이동과 시설 이용의 편리를 도모하고 정보에의 접근을 용이하게 하기 위한 시설과 설비를 말한다.
- 다. 시설주관기관이란 편의시설의 설치 및 운영을 담당하는 해당 건축주를 말한다.
- 라. 시설주는 장애인 등이 공공건물 및 공중이용시설을 이용함에 있어 가능한 최단 거리로 이동할 수 있도록 편의시설을 설치하여야 한다.

160) 건축법상 거주성으로부터 건축물까지 띄어야 하는 거리를 건축조례로 정하여야 하는 기준이 다른 것은?

- 가. 준공업지역에 건축하는 해당 용도로 쓰는 바닥면적 합계 500제곱미터 이상인 공장
- 나. 해당 용도로 쓰는 바닥면적 합계 1,000 제곱미터 이상인 종교시설
- 다. 공동주택 중 아파트
- 라. 다중이 이용하는 건축물로서 건축조례가 정하는 건축물